

## Vinjerac - kuća s 3 apartmana, otvoren pogled na more! 449000€, Posedarje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for</li></ul>

purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance  
Reg No.: 100/2016

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Vinjerac - kuća s 3 apartmana, otvoren pogled na more! 449000€  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 200 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 334 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 8  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 449,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 20.07.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Zadarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Posedarje  
Περιοχή Πόλη: Vinjerac  
Poštanski broj: 23242

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vinjerac MAXXIA predstavlja kuću katnicu s 3 novouređena moderna apartmana i otvorenim pogledom na more i staru jezgru naselja Vinjerac. Na otprilike 300 m udaljenosti od mora i plaže! Kuća se sastoji od: Prizemlja sa jednim velikim 3.5

sobnim apartmanom: - kuhinja s dnevnim boravkom, - 3 spavaće sobe, - kupaonica s toaletom, - prostrana terasa, - spremište. Kata: - velika odvojena terasa s kaminom i pogledom na more. dva 1.5 sobna apartmana, svaki od kojih se sastoji od: - kuhinje s dnevnim boravkom, - odvojene spavaće sobe, - kupaonice s toaletom, - balkona s otvorenim pogledom na more i planine. Klimatizirano. Uređen vrt i veliki parking (za cca 5 automobila). Uhodana turistička djelatnost s visokim ocjenama (9.8)! Ostale informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Vinjerac MAXXIA presents a one-story house with 3 newly renovated modern apartments and an open view of the sea and the old center of Vinjerac. Approximately 300 m away from the sea and the beach! The house consists of: Ground floor with one large 3.5 room apartment: - kitchen with a living room, - 3 bedrooms, - bathroom with a toilet, - spacious terrace, - storage room. First floor: - a large separate terrace with a fireplace and a view of the sea. two 1.5 room apartments, each of which consists of: - kitchen with a living room, - separate bedroom, - bathroom with a toilet, - balcony with an open view of the sea and the mountains. Air conditioned. A landscaped garden and a large parking lot (for approx. 5 cars). Well-established tourist activity with high ratings (9.8)! Other information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Vinjerac MAXXIA präsentiert ein einstöckiges Haus mit 3 neu renovierten modernen Apartments und einen freien Blick auf das Meer und die Altstadt von Vinjerac. Ca. 300 m vom Meer und Strand entfernt! Das Haus besteht aus: Erdgeschoss mit einer großen 3,5-Zimmer-Wohnung: - Küche mit Wohnzimmer, - 3 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - großzügige Terrasse, - Lagerraum. Erste Stock: - eine große separate Terrasse mit Kamin und Meerblick. zwei 1,5-Zimmer-Wohnungen, jeweils bestehend aus: - Küche mit Wohnzimmer, - separates Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Balkon mit freiem Blick auf das Meer und die Berge. Klimatisiert. Ein angelegter Garten und ein großer Parkplatz (für ca. 5 Autos). Gut etablierte touristische Aktivität mit hohen Bewertungen (9,8)! Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4172-002

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 626049  
αναφοράς:  
Agency ref id: K-4172-002  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 606-0516  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: