

Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan, Vodnjan, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Almasa Valjevac
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	alma@therealestatecroatia.com
Όνομα:	Almasa
Επώνυμο:	Valjevac
Όνομα Εταιρίας:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://therealestatecroatia.com/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Σχετικά με εμάς:	Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τιμή:	2,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Vodnjan



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno, iznimno veliko i atraktivno građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji turističke namjene u Istri (zona T 2), smješteno nadomak Vodnjana i gradića Bale. Ukupna površina zemljišta iznosi 30 071 m². Odlična pozicija i povezanost, u blizini glavne prometnice Vodnjan-Bale, te u blizini mora, koje je udaljeno otprilike 3 km. Pula udaljena svega 10-ak km, Rovinj jednako tako. Na zemljištu je moguće sagraditi turističko naselje s 25 smještajnih objekata ukupnog smještajnog kapaciteta 120 ležajeva. Prema idejnom projektu, koje se može vidjeti na slikama (više slika na panprojekt.hr ili kontakt), zamišljeno je turističko naselje / resort, na mirnom i tihom području, koje pruža povučenost i intimu ovog vida turizma. Naselje nudi tri tipa kuća odnosno smještajnih jedinica, kao i brojne druge sadržaje: parkiralište, teniske terene, igrališta za djecu, bazene, restoran, wellness, prostor za relaksaciju, i slično. Urbanistički uvjeti: Ukupna površina parcele: 3 ha (od čega 2 ha građevinsko zemljište) Koeficijent izgrađenosti: $0,3 / 20000 \times 0,3 = 6\ 000\ m^2$ Koeficijent iskorištenosti: $0,8 (20000 \times 0,8 = 16\ 000\ m^2$ Dozvoljena katnost: podrum + prizemlje + kat Sve druge specifikacije i detalji prema priloženim slikama iz idejnog projekta. Veliki potencijal i prilika! Za sve daljnje informacije obratite se s povjerenjem agenciji. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail : azra@almadominvest.com

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 626095
αναφοράς:
Agency ref id: 15835