

## RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με  
εμάς: Founded and owned by luxury  
real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led  
by Milan Mandić who offers his  
unwavering work ethic,  
extensive background in the  
real estate finance and  
development industries and  
proven track record of  
delivering excellent service to  
his clients. Milan is sought-after  
by powerful professionals and  
influential individuals from all  
over the world for his

extensive, unparalleled  
expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία

Τετραγωνικά Πόδια:	130 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	830 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	485,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2021
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LABIN, šira okolica, moderna vila s bazenom i otvorenim pogledom! Dizajnerska novogradnja! Prilika! Smještena na dominantnoj lokaciji, u mirnom naselju ne tako daleko od mora, ova moderna vila s bazenom pruža priliku za kupnju idealnog doma. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za trenutno useljenje ili nastavak uspješnog turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena na prostranom zemljištu s velikom okućnicom, ukupne stambene površine 130 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže - prizemlje i kat. Na prizemlju je veliki otvoreni prostor koji ujedinjuje dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, s obiljem prirodnog svjetla kroz velike staklene stijene na južnoj strani kuće, pružajući direktan izlaz na terasu bazena. U prizemlju se još nalazi kupaonica i wc za goste. Na katu su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, te kupaonica. Centralni dio prostrane okućnice obuhvaća bazen sa sunčalištem. Uz bazen se nalazi pomoćni objekt površine 38 m<sup>2</sup> s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, prostorom za zabavu i wc-om. Okućnica ima i šljunčani dio koji se koristi kao parking za više vozila. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji. Miirna lokacija blizu mora čini ovu nekretninu idealnom za opuštanje i uživanje. Kvalitetna gradnja pruža budućim vlasnicima pravu priliku

za investiciju. Mogućnost kupnje još nekoliko tisuća m2 građevinskog zemljišta iznad kuće od istog vlasnika po povoljnoj cijeni. Vrlo zanimljivo za one koji žele razviti neki manji turistički resort s kućama za odmor, kamp, glamping ili dodatnog parka sa dodatnim zabavnim ili sportskim sadržajima. Vlasništvo i dokumentacija uredni. Prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14978

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 626182

αναφοράς:

Agency ref id: 14978