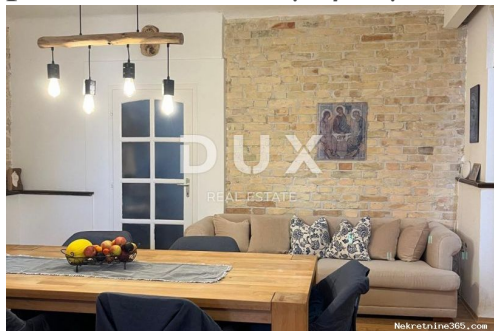


## ISTRA, PULA - Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Μέγεθος Κήπος:	307 m <sup>2</sup>
Τιμή:	595,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1913
Τελευταία ανακαίνιση:	2006

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!  
Predstavljamo veliki obiteljski stan na idealnoj lokaciji s vrtom! Radi se o nekretnini koja vam pruža osjećaj da živite u kući obzirom da stan ima dva ulaza preko vrta u vlasništvu te s niti jednom drugom stambenom jedinicom ne dijeli ulaz. Stambena površina stana iznosi 135,32 m<sup>2</sup> , a pripada mu okućnica od 307 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog dijela, velikog predvorja koje nas vodi u kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom te u produžetku kroz manji hodnik nalazimo kupaonicu, vešeraj i trenutno radnu sobu koja po potrebama može biti spavaća. Drugi dio predvorja sadrži dodatni hodnik i WC. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, walk in ormar, te kupaonica. Prostrana okućnica puna hladovine u procesu je uređivanja te će istu krasiti pravi kamen prilikom završetka radova. LOKACIJA: Pozicija ove posebne nekretnina nudi sve što budući vlasnici mogu poželjeti. Kroz šumu i 3 minute hoda svaki dan imate priliku uživati u jednoj od mnogih prekrasnih plaža grada Pule. U slučaju želje za rekreacijom u neposrednoj blizini nalazi se gradski bazen, teretana i teniski tereni. Škola, vrtići, trgovine, shopping centar i mnogi drugi sadržaji nalaze na pješačkoj udaljenosti stoga je kretanje s automobilom kupujući ovaj stan minimalno. TEHNIČKA SVOJSTVA: - postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje - postavljeno je centralno grijanje na plin - kompletno nova obnovljena fasada - parking mjesto pored stana - PVC stolarija - odlična toplinska izolacija DODATNA INFORMACIJA: Ovaj prostrani obiteljski stan trenutno posjeduje u ulaznom dijelu lift. U slučaju kupnje gornje etaže u sklopu austrougarske vile kroz lift povezuju se predmetni stan i gornja etaža te se praktički dobiva pola austrougarske vile. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Za sve daljnje informacije stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32213

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 626804  
αναφοράς:  
Agency ref id: 32213  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: