

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima, Barban, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1677 m <sup>2</sup>
Τιμή:	110,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše. Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1677 m<sup>2</sup> s projektom za 2 vile s bazenima. Prema projektu planirane su dvije samostojeće katnice svaka neto korisne površine 162,25 m<sup>2</sup>, koje će se sastojati od dnevnog dijela, spavaće sobe, kupaonice, toaleta i natkrivene terase u prizemlju te 2 spavaće sobe, kupaonice, vešeraja i natkrivene terase na katu. Zemljište je ravno i održavano, s priključcima struje i vode u blizini. Smještaj na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, osigurat će da vile imaju dovoljno privatnosti i neometan pogled na okolicu. Idealna nekretnina za gradnju 2 objekta u svrhu turističkog najma u blizini centra

mjesta s jednostavnim pristupom do svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32192

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 626811

αναφοράς:

Agency ref id: 32192

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 531 6939

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: