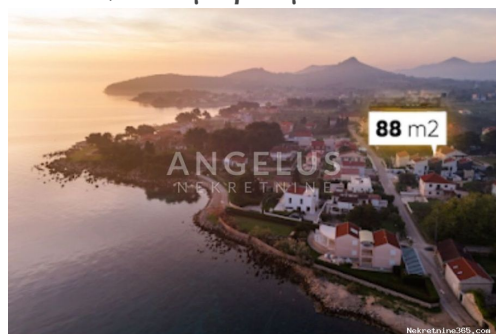


## Otok Ugljan - dvoetažni 3-soban apartman 88 m<sup>2</sup>, 2 kupaonice, terasa, vrt. Preko, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Angelus nekretnine
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Angelus nekretnine
Όνομα	Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo

očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Ugljan - dvoetažni 3-soban apartman 88 m2, 2 kupaonice, terasa, vrt
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	88 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	233,400.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Preko
Περιοχή Πόλη:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine Vam na prodaju nude dvoetažni apartman na otoku Ugljan. LOKACIJA Otok Ugljan se nalazi se u zadarskom arhipelagu, sjeverozapadno od otoka Pašmana. Površinom od 50 km<sup>2</sup> (dug 22 km, širok do 3,8 km) se ubraja među veće hrvatske otoke. Od kopna ga dijeli Zadarski kanal, a s otokom Pašmanom povezuje most. Jedan je od najnaseljenijih Hrvatskih otoka. Na otoku Ugljanu naći ćete kompletne gradske sadržaje, uključujući školu, restorane, trgovine i ostale sadržaje potrebne i za cjelogodišnji život na otoku. Plaža Ugljan udaljene su nekoliko minuta hoda (250 m), kao i plaža Tratica (450 m). Ovaj apartman nalazi se točno nasuprot Zadra 100 metara od mora. Zračna luka Zadar udaljena je 24 km, a do kuće se može doći ugodnom vožnjom trajektom. Pogodan je kako za živjeti tako i za iznajmljivanje. OPIS Ovaj dvoetažni apartman u duplex kući je sagrađen na parceli od 144 m<sup>2</sup> te ukupna stambena površina apartman je 88,4 m<sup>2</sup> a koji se sastoji od: Prizemlje: Ulazni predvrt s parkirnim mjestom Kuhinja + dnevna soba + blagovaonica Kupaonica s tušem Ostava Terasa i vrt s roštiljem Prvi kat: Stepenice s hodnikom iz kojeg se ulazi u Dvije spavaće sobe Kupaonicu Balkon Apartman je kompletno namješten te odmah useljiv. Vlasništvo

1/1 Dokumentacija uredna Mogućnost kupovine kreditom Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte agenta ID KOD AGENCIJE: 5197

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 626886

αναφοράς:

Agency ref id: 5197