

## Novogradnja u Osječkoj ulici - Stan A5, prvi kat, Slavonski Brod, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Mario Brezičević

Όνομα: Mario

Επώνυμο: Brezičević

Όνομα: Diva nekretnine

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.diva-nekretnine.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Brodsko-posavska županija

City: Slavonski Brod

Ταχυδρομικός 35000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ulica Matije Gupca 10

Mobile: +385 98 263 259

Phone: +385 35 442 465

Fax: +385 35 443 504

Σχετικά με εμάς: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biraмо liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu

kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Novogradnja u Osječkoj ulici - Stan A5, prvi kat |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 59 m <sup>2</sup>                                |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 2  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Τιμή:              | 118,000.00 €                                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 22.07.2024                                       |

## Κατάσταση

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Κατάσταση: | Πρόσφατα προσαρμολσεί |
|------------|-----------------------|

## Τοποθεσία

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                   |
| Κράτος / Περιοχή / | Brodsko-posavska županija |
| Επαρχία:           |                           |
| Πόλη:              | Slavonski Brod            |
| Τέταρτο:           | Naselje Andrije Hebranga  |
| Poštanski broj:    | 35000                     |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|



## Πρόσθετες πληροφορίες

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| Υποδομή: | Απόβλητα, Ηλεκτρισμός |
|----------|-----------------------|

## Θέρμανση

|                  |  |
|------------------|--|
| Τύπος Θέρμανσης: | Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό |
|------------------|--|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NOVOGRADNJA NA POČETKU OSJEČKE ULICE, stan A5, prvi kat U tijeku izgradnje moderna stambena zgrada sa ukupno 8 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 2 kata. Stambena zgrada, nalazit će se u Osječkoj ulici prije pruge nedaleko od škole i vrtića koji se nalaze u naselju Andrije Hebrang, uvučenoj od glavne ulice što garantira mir u svako doba dana. Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od 8 dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do drugog kata te 8 prizemnih parkirnih mjesta. Uz

svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje će participirati u kvadraturi 2.50 m2. Zgrada je u završnoj fazi uređenja i biti će useljiva u 3. mjesecu 2025. godine Tehničke karakteristike: Temeljna armiranobetonska konstrukcija pregrade rigips vanjska PVC stolarija antracit s troslojnim IZO staklom i komarnicima fasada ETICS sustav (15 cm stiropor) podno grijanje na dizalice topline hlađenje klima uređaj hrastov parket protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) Cijena kvadrata je 2000 eura. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 626895

αναφοράς:

Agency ref id: 897

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 9378 387

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: