

Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more, Barban, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	206 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	890 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	1
Τιμή:	335,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1940
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Barban

Barban

52207



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:

όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća u slikovitoj okolici Barbana koja se može pohvaliti neometanim pogledom na more. Ukupna bruto površina kuće iznosi 260,5 m², a dodatna pomoćna građevina pruža dodatne mogućnosti za razne namjene. Kuća je pažljivo osmišljena i sastoji se od tri etaže. U suterenu se nalazi prostrani podrum, idealan za skladištenje ili kao hobi prostor. Prizemlje kuće čini središnji dio doma, sa suvremenom kuhinjom, prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom, stvarajući savršen prostor za obiteljska okupljanja. Na ovoj etaži nalazi se i jedna udobna spavaća soba te moderna kupaonica. Elegantne drvene stepenice vode na prvi kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe. Obje sobe imaju pristup velikoj terasi s koje se pruža očaravajući pogled na more, idealno mjesto za opuštanje i uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji može biti prilagođen potrebama novih vlasnika, bilo da se radi o dodatnoj spavaćoj sobi, radnom prostoru ili dječjoj igraonici. Kuća je nedavno obnovljena i odmah useljiva. Nova fasada i krov te djelomično zamijenjena stolarija doprinose boljoj energetske učinkovitosti. Grijanje je osigurano kalijevom peći smještenom u dnevnom boravku, a debeli zidovi kuće pružaju izvrsnu izolaciju, održavajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Okolno građevinsko zemljište nudi mogućnost dodatnih proširenja kao što su ljetna kuhinja ili bazen, čime se dodatno povećava atraktivnost i prilagodljivost ove nekretnine. Ova kuća je savršen izbor za obitelj koja traži miran dom s mogućnostima za turističku djelatnost. Najveća prednost ove nekretnine je njezina blizina moru. Uživanje u blagodatima morske obale, bilo da se radi o šetnji uz more, kupanju ili uživanju u raznim aktivnostima, čini ovu kuću idealnim izborom za vaš novi dom. ID KOD AGENCIJE: 2005-440

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός

626975

αναφοράς:

Agency ref id:

2005-440