

Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika, Vir, Εμπορικά ακίνητα

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, Investicijski Objekt, TOP lokacija, prilika
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	549 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 8

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vir, Prilika za Investitore!!!! Objekt (Hotel) sa 6 apartmana i restoranom na odličnoj lokaciji. Južna strana na Viru na svega 100 m od mora. Sastoji se od; 2 dvosobna apartmana sa dva balkona i dva kupatila. 2 dvosobna apartmana sa balkonom , kupatilom i wc. 2 jednosobna apartmana sa kupatilom. U prizemlju se nalazi trenutno kaffe bar sa preuređenjem u restoran koje je u tijeku. Za sada se nudi samo doručak. Objekt je priključen na gradski sustav vode i kanalizacije. Nedaleko od Objekta se nalazi dodatna parcela koja se koristi za parkiranje vozila a nalazi se u građevinskoj zoni! Hotel je moderno izgrađen i u sustavu grijanja vode je i solarna instalacija no krovu zgrade. Za napomenuti je da za budućeg kupca je od strane prodavača osigurano rukovođenje Hotelom što je i obavezno od strane prodavača. Radi se o uhodanom biznisu sa godišnjom renditom od 8%. Cijena: 1550.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV) Iskoristite priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te komforu modernog doma. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!** Dodatne informacije:** - Više nekretnina**: mydalmacia.de - Lokacija**: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima - Razgledavanja**: Moguća u bilo kojem trenutku - Podrška**: Pomoć pri rješavanju administrativnih poslova - Jezici**: Proces kupovine i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-H238

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627062

αναφοράς:

Agency ref id: 2304-H238