

## Komforan jednosoban stan blizu plaže, Pula, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Komforan jednosoban stan blizu plaže, Pula
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	69.93 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

### Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Νοτιοανατολική, Δύση, Βορειοδυτικά

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
Κατάσταση:	Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Verudela
Poštanski broj:	52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Καλωδιακή τηλεόραση, Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Za prodaju komforan apartman kraj plaže, Pula, Istra! Zadovoljstvo nam je predstaviti vam ovaj ekskluzivni apartman u prizemlju koji se nalazi svega 350 metara od plaže, idealan kao vaše idilično obiteljsko gnijezdo ili kao profitabilna investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Ova nekretnina nudi vrhunski komfor i udobnost te se sastoji od sljedećih prostorija: Predsoblje koje vodi u sve ostale prostorije, kuhinja opremljena svim potrebnim aparatima, blagovaona idealna za obiteljska okupljanja, komforan dnevni boravak, velika terasa s pogledom na okolinu borovu šumu i djelomičan pogled na more, kupaona te spavaća soba sa izlazom na veliku terasu koja pruža hladovinu i pogled na borovu šumu distancirano od gradske buke i urbanosti. Ovaj apartman je potpuno namješten s pažljivo odabranim komadima namještaja koji kombiniraju funkcionalnost i estetiku, stvarajući toplu i ugodnu atmosferu. Zahvaljujući svojoj blizini plaže, ova nekretnina nudi nevjerojatnu priliku za uživanje u sunčanim danima i osvježavajućem morskom zraku i borovoj šumi. Osim idiličnog položaja, ovaj apartman nudi vrhunsku udobnost i luksuz življenja. Osim toga, okolna infrastruktura dodatno obogaćuje iskustvo boravka u ovom području. U neposrednoj blizini nalazi se raznolika gastronomska ponuda, uključujući restorane i beach barove gdje možete uživati u lokalnim specijalitetima i osvježavajućim napitcima. Šetnica uz more pruža fenomenalni užitek spajanja morskog zraka i borove šume. Djeca će uživati u blizini dječjeg igrališta i zabavnog parka, dok će sportski entuzijasti cijeliti mogućnost igranja odbojke na pijesku. Za praktičnost svakodnevnih potreba, supermarket je u neposrednoj blizini, omogućavajući lagan pristup svježoj hrani i ostalim potrepštinama. Autobusna stanica u susjedstvu osigurava dobru povezanost s ostalim dijelovima grada i okolice, čineći putovanje i istraživanje jednostavnim i praktičnim. Ova kombinacija blizine moru, udobnosti apartmana te raznolike ponude i praktičnosti u okolici čini ovu nekretninu idealnom za opuštajući odmor ili kao privlačna investicija za turističko iznajmljivanje.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627078

αναφοράς:

Agency ref id:

1657

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 98 743 467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: