

## STARINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Bakar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με εμάς:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STARINA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	243 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	101 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	145,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1892

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Bakar  
Περιοχή Πόλη: Škrljevo  
Poštanski broj: 51222

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudu smo dobili starinu koja se nalazi na odličnoj lokaciji, praktički u centru Škrljeva. Radi se o samostojećoj autohtonoj starini koja se proteže na dvije etaže - suteran i prizemlje. Zbog konstitucije terena, sa južne strane možemo reći da kuća ima prizemlje i kat, dok je sa sjeverne strane situacija kako je već maloprije opisano. Evo kako to izgleda u naravi: suteran je podijeljen u dvije cjeline koje se mogu urediti u dvije garsonjere pa Vam tako ova kuća pruža i opciju iznajmljivanja. Na prvi kat vode vanjske kamene stepenice, a isti se sastoji od ulazne verande i hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje i blagovaone te prostranoga dnevnoga boravka. Na sjevernoj strani se još smjestila i garaža od 35m2 te dodatna prostorija koja može poslužiti kao još jedna spavaća soba. Iz hodnika postoji ulaz u potkrovlje koje nije stajne visine, ali može poslužiti kao spremište. Kako smo već rekli, radi se o starini, ali je kvalitetne gradnje, tako da je potrebna obnova tj. modernizacija. Ispred kuće se nalazi i velika šterna (odnosno cisterna vode) koja može poslužiti i za pitku vodu. Odlična pozicija i kvalitetna gradnja forte su ove nekretnine, a Vas pozivamo da joj podarite sjaj kakav i zaslužuje! Za sve ostale informacije i pitanja, kao i razgled nekretnine, stojimo Vam na raspolaganju. OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM! ID KOD AGENCIJE: MS-92

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627080

αναφοράς:

Agency ref id: MS-92