

## ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	266 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	487 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1913
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Austrougarski unikat s liftom 200 metara od mora! Predstavljamo unikatnu nekretninu na tržištu na savršenoj lokaciji! Radi se o nekretnini koja datira iz 1913. godine austrougarske arhitekture smještena 200 metara od mora i mnogobrojnih sadržaja. Osim što je arhitektura kao i lokacija posebna , ono što je čini drugačijom od drugih austrougarskih građevina jest lift koji povezuje prizemni stan sa troetažnim stanom na sljedećem katu. Jamčimo da ovakvu priču još niste vidjeli stoga je za potpuno shvaćanje ovog unikatnog koncepta preporučljivo posjetiti nekretninu. Kupnjom predmetne nekretnine postajete vlasnikom 467 m2 okućnice koju krasi prekrasna visoka stabla pružajući puno hladovine, te vlasnikom dva prostrana i vrlo specifična stana koji se sveukupno protežu na 5 etaža u sklopu vile. Pored vile nalazi se prostor za parkirna mjesta te kroz zaseban ulaz pristupamo okućnici koja je trenutno u fazi uređenja s pravim kamenom. Kroz okućnicu/ vrt u prizemlju pristupamo prvom dijelu ove unikatne priče odnosno ulazimo u stan koji se proteže na dvije etaže i čini površinu od 135 m2 te nudi 4 spavaće sobe , 3 kupaonice te jedan WC. U ulaznom dijelu nalazi se lift koji povezuje dva stana koji zapravo ujedinjuje dvije stambene jedinice pretvarajući ih u jedinstvenu kuću. Lift nas vodi na dvije dodatne etaže, te prilikom izlaska stižemo u drugu stambenu jedinicu koja se proteže čak na tri etaže. Druga jedinica nudi površinu od 130,88 m2 te 2 spavaće sobe, radnu sobu, dvije kupaonice, ostavu, prekrasnu terasu s pogledom na more, dva dnevna boravka, kuhinju te WC. Ovakav koncept nudi bezbroj mogućnosti za buduće vlasnike. **TEHNIČKA SVOJSTVA:** - postavljeno je nekoliko klima uređaja za grijanje i hlađenje - centralno grijanje na plin - nova fasada - novi krov - novo uređenje okućnice - lift - PVC stolarija **LOKACIJA:** Izvanredna pozicija koja vam nudi na 3 minute hoda prvu plažu, a mnogobrojne ostale nalaze se u neposrednoj blizini. Ukoliko se bavite sportom osigurani su razni sadržaji na pješačkoj udaljenosti poput teniskih terena, bazena, teretane. Naravno osim sportskih aktivnosti tu je i shopping centar kao i svi ostali sadržaji koji su potrebni u svakodnevnicu. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Unikat na tržištu nekretnina!!! Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32265

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627113  
αναφοράς:  
Agency ref id: 32265  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: