

## Labin, okolica, šarmantna kuća sa velikom okućnicom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin, okolica, šarmantna kuća sa velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2540 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	720,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Labin

Labin

52220



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:

όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, okolica, šarmantna kuća sa velikom okućnicom Na svega par minuta vožnje od grada Labina smjestila se ova kuća ukupne površine 280 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od 2540 m<sup>2</sup>, pružajući idealne uvjete za obiteljski život ili turistički najam. Kuća je pažljivo obnovljena 2016. godine, kombinirajući modernu udobnost s tradicionalnim šarmom. Kuća je podijeljena na dvije stambene jedinice. Prva jedinica, smještena u prizemlju, ima zaseban ulaz i uključuje kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, spavaću sobu i kupaonicu. Druga jedinica proteže se na dvije etaže i potkrovlje. U prizemlju se nalaze hodnik, spavaća soba s kupaonicom, pomoćna prostorija i kotlovnica. Na prvom katu nalaze se kuhinja, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa, dok se u potkrovlju nalaze predsoblje, spavaća soba i kupaonica. Dvorište je uređeno za uživanje i opuštanje, s konobom s kaminom i garažom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva, PVC stolarijom i termoizolacijskom žbukom, što osigurava visoku energetska učinkovitost i udobnost. Lokacija kuće osigurava mir i privatnost, dok je ujedno u blizini svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo je uredno i bez tereta, što ovu nekretninu čini sigurnom investicijom. Ova kuća predstavlja izuzetnu priliku za one koji traže prostranu i obnovljenu nekretninu u mirnom i slikovitom okruženju. ID KOD AGENCIJE: 2006-300

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός

627223

αναφοράς:

Agency ref id:

2006-300