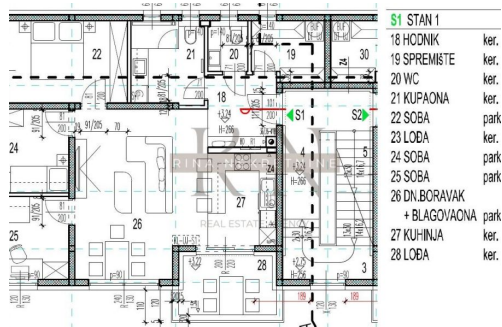


**VELIKA GORICA - NOVOGRADNJA- STAN S1 ,4S,90.91m2+2VPM,****Velika Gorica, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	VELIKA GORICA - NOVOGRADNJA- STAN S1 ,4S,90.91m2+2VPM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	11 m <sup>2</sup>
Τιμή:	218,184.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.09.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Velika Gorica
Περιοχή Πόλη:	Kurilovec
Poštanski broj:	10410

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **VELIKA GORICA- NOVOGRADNJA -STAN S1 ,90.91 m<sup>2</sup> , 4S, 2 LOŽE , 2** parkirna mjesta -2400 €/m<sup>2</sup> Nudimo Vam stan u kvalitetnoj NOVOGRADNJI , u zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec.PRILIKA!!! Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : STAN -S1 -prvi kat , veličine 90.91m<sup>2</sup> , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika ( 5.78 m<sup>2</sup> ) , ostave/spremišta ( 4.90 m<sup>2</sup> ) , toaleta ( 2.34 m<sup>2</sup> ) , komfortnog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje ( 32.41m<sup>2</sup> ) sa izlazom na lođu 1 ( 6.36 m<sup>2</sup>\*0.75 = 4.77 m<sup>2</sup> ) , roditeljske spavaće sobe ( 11.62 m<sup>2</sup> ) sa izlazom na lođu 2( 3.95m<sup>2</sup> \*0.75 =2.96 m<sup>2</sup> ) , 2 spavaće sobe ( 9.55 m<sup>2</sup> i 9.48 m<sup>2</sup> ) i prostrane kupaonice ( 7.10 m<sup>2</sup> ) . Orijentacija stana: istok ,jug i zapad . Cijena stana 218.184 € + 2 VPM ( 2\*5000 € ) =228.184 € Vanjsko parkirno mjesto od 15 m<sup>2</sup> Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 % ,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e ) ,zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom ,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji ( sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta ). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod ,

javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja  
asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno ,dizalice topline zrak-voda  
,električna energija (svaki stan 7.36 kW ). Za sve dodatne informacije obratite nam  
se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1871

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627358

αναφοράς:

Agency ref id: 1871

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 840 4080

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: