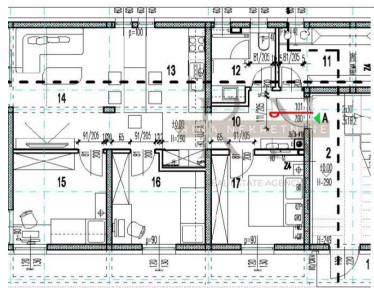


VELIKA

GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM,

Velika Gorica, Διαμέρισμα

PLAN "A" - 82,65 m2



POSLOVNI PROSTOR - APARTI	
10 HODNIK	ker. pt. 6
11 SPREMNICE	ker. pt. 8
12 KUHINJA	ker. pt. 5
13 KUHINJA	ker. pt. 9
14 DOL. BODALJAK	ker. pt. 2
+ BLAGOVANJE	parket 21
15 SOBA	parket 9
16 SOBA	parket 9
17 SOBA	parket 10

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Rina nekretnine
Όνομα: Rina
Επώνυμο: nekretnine
Όνομα: Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000
Διεύθυνση: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Σχετικά με εμάς: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: VELIKA
GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 82 m²
Αριθμός Ορόφων: 2
Υποδωμάτια: 4
Μπάνια: 1
Μέγεθος Κήπος: 150 m²
Τιμή: 198,360.00 €
Δημοσιεύτηκε: 27.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2025

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Zagrebačka županija
Πόλη: Velika Gorica
Περιοχή Πόλη: Kurilovec
Poštanski broj: 10410

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-APARTMAN ,82.65 m2, 4S, VRT, VPM ili GARAŽA ,2400€/m2 Nudimo Vam poslovni prostor/apartman u NOVOGRADNJI , u manjoj urbanoj zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : Poslovni prostor / apartman, veličine 82.65m2 , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (6.48 m2) , ostave/spremišta (8.84 m2) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (30.67 m2) , 3 spavaće sobe (10.82 m2 ,9.74 m2 i 10.55 m2) i kupaonice (5.55 m2) . Cijena stana je 198.360 € + pripadajući vrt od 150 m2 (12.000 e) =210.360 € uz stan se kupuje vanjsko parkirno mjesto od 15 m2 za 5000 € ili garaža od 25 m2 za 32.000 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e) ,zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji (sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta) . Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja

asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno,dizalice topline zrak-voda
,električna energija (svaki stan 7.36 kW). Za sve dodatne informacije obratite nam
se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1870

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627359

αναφοράς:

Agency ref id: 1870

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 840 4080

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: