

## RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!, Rijeka, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1095 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	580,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA - Predivna kuća s bazenom na gradskim linijama Posredujemo u prodaji



jedne od rijetkih samostojećih kuća na tržištu. Nalazi se unutar gradskih linija u blizini grada s predivnim pogledom na more i Kvarner. Isto tako posjeduje redom prostranu okućnicu, sjenicu za druženje, bazen, vrt, garažu i dva stana od kojih je jedan spreman za useljenje. Kuća je relativno nove gradnje pa su stoga fasada i krov u urednom stanju, što se vidi i na slikama. Kuća je prepuna potencijala i vlasnici su za dogovor oko cijene. Kuća se sastoji od prizemlja u kojemu se nalazi manji stan u Roh-bau verziji i garaža. Stan je trenutno raspoređen s jednom spavaćom sobom, kupatilom, zasebno kuhinja i blagovaona, te prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu. Međutim raspored se može izmijeniti i lako dobiti dvosobni stan. Vanjskim stepeništem se pristupa 1. katu gdje se nalazi dvoetažni stan potpuno opremljen i spreman za useljenje. Na donjoj etaži se nalaze kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba, kupatilo, hodnik i još jedna soba. Donja etaža ima također veliki balkon južne orijentacije i izlaz na sjevernu terasu gdje se nalaze bazen, sjenica i prostor za druženje. Unutarnjim stepeništem se pristupa gornjoj etaži gdje se nalazi spavaća soba, galerija i kupatilo. Grijanje u cijeloj kući je centralno na lož ulje. Papiri uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32320

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      627380  
αναφοράς:  
Agency ref id:            32320