

ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža., Ližnjan, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	84 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	255,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
---------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna novogradnja na svega 800m od mora i predivnih prirodnih plaža U ponudi imamo projekt novogradnje od 8 stambenih jedinica u blizini centru grada Ližnjana. Zgrada ima tri nadzemne etaže, katnosti P+2. Stanovima pripada spremište i parking, a stanovi u prizemlju i komad dvorišta s bazenom. Lokacija ovog modernog i luksuznog projekta udaljena je svega 800m od mora, predivnih prirodnih plaža, dok sve što je potrebno za svakodnevni život se nalazi na svega nekoliko koraka od stana. OPIS STANA: Stan S5 se nalazi na prvom katu ove luksuzne zgrade. Sastojati će se od ulaznog hodnika s garderoberom, koji nas zatim vodi prema dnevnome prostoru stana otvorenoga koncepta bez pregradnih zidova, a u kojemu će se nalaziti kuhinja, prostrana blagovaonica i komotan dnevni boravak. Ono što krasí ovaj dio stana jesu veće staklene stijenke kroz koje se proteže pogled i pristup prema okućnici s bazenom kao i natkrivenoj terasi s koje se pruža i pogled na more. Privatni dio stana sastoji se od dvije spavaće sobe, zatim tu se nalaze i kupaonica koju koriste dvije spavaće sobe, kao i gostinjski toalet. Stanu pripada označeno parking mjesto na okućnici zgrade i spremište u prizemlju zgrade. Netto stambena površina stana iznosi = 80.40m², spremište označeno kao (SP5) = 1,38m², te parking reducirane površine = 3m², što čini ukupnu kvadraturu od 84.96m². DODATNE INFORMACIJE: Gradnja ovog jedinstvenog projekta izvest će se od najkvalitetnijih materijala koristeći suvremenu tehnologiju! * termoizolacija debljine 10 cm (ETICS sustav) s vanjske strane zida * sanitarije u kupaonici (wc školjka i wc daska, bojler, walk in tuš sa miješalicom, lavandin s donjom bazom, priključak za veš mašinu) * kao izvor toplinske i rashladne energije postaviti će se klima uređaji s inverterom u svakoj spavaćoj sobi i dnevnome boravku, dodatno stan posjeduje i podno grijanje postavljeno u dnevnome prostoru stana, hodniku i kupaonici. * postavlja se kvalitetna "schüco" aluminijska stolarija s troslojnim staklom (ostakljeno termoizolacionim staklom) * utičnice i prekidači * završno farbanje Projekt predstavlja idealnu priliku za miran i komforan obiteljski život , a zbog same lokacije savršena je prilika i za turističko iznajmljivanje i kompletno osiguran povrat investicije! Budući vlasnici imaju sigurnost kupnje, jedne od nekretnina unutar projekta iz razloga što se financiranje vrši u više faza tijekom izgradnje! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32312

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627387
αναφοράς:
Agency ref id: 32312