

## ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM, Novi Zagreb - Zapad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.

za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,

Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč

OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	ZAGREB-SVETA KLARA,3S,NAMJEŠTEN,TERASA,SPREMIŠTE,VPM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	64 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	25.06 m <sup>2</sup>
Τιμή:	192,780.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2018

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZAGREB-SVETA KLARA - PREKRASAN TROSOBAN -KOMPLETNO NAMJEŠTEN STAN SA TERASOM Nudimo Vam prekrasan penthouse na drugom katu kvalitetne zgrade , na odličnoj lokaciji u uređenom naselju sa svom infrastrukturom ,dobro prometnom povezano ,te blizinom svih popratnih sadržaja potrebni za svakodnevni život -vrtić , škola , trgovina , ljekarna , pekarnica , Vivas Bar , kiosk... Kvalitetna gradnja - 2018.g, energetski certifikat za stan je A+ , zbog toga su jako male režije ( ljeti oko 40 €, zimi oko 60€ ). Zgrada je izgrađena sa najkvalitetnijim materijalima ( armirano -betonska s pregradnim zidovima unutar stanova od knaufa ) , stiropor izolacija 15cm, PVC stolarija Salamander punjena plinom, protuprovalno-protupožarna vrata T-30 , unutrašnjost zgrade (inox ograda , mramorne stube ,izolacija), video nadzor ulaza , parkirna vanjska mjesta pod rampom , u prizemlju -spremišta . Stan je 45.44 m2 + terasa (25.06 m2) koja je natkrivena 12.53 m2 + spremište ( 1.45 m2 ) + vanjsko parkirno mjesto ( 19.38 m2 \* 0.25 ) 8.84 m2 - sveukupno - 64.26 m2 Nekretnina se sastoji od : ulaznog prostora ( ugradbeni ormari koji su napravljeni točno po mjeri ) , prostrane kupaonice sa prozorom ( bojler najnoviji kondezacijski -Bosch , uredno servisiran ) , 2 spavaće sobe od koje jedna ima izlaz na natkrivenu terasu ( lijepa i prostrana za stol i stolice , ležaljku , roštilj ) , kuhinje sa blagovaonicom i boravkom sa izlazom na drugu natkrivenu terasu (koja se može zatvoriti). Postoji puno mogućnosti od zatvorene terase - može se napraviti zimski vrt , otvoriti prostor i dobiti veliki dnevni boravak ,napraviti od toga sobu , prebaciti kuhinju jer postoji voda na terasi ( priprema na terasi za vodu ako bi se tamo kuhinja prebacila , eliminacija plinskih cijevi ). Natkriveni dio terase je od 8cm panela ,salamander ,troslojna mazan vani protiv buke ,hladnoće ,vlage ,metal , mrežice ,pločice su protuklizne . Sva brojila odvojena ,grijanje etažno plinsko - podno ( u svakoj prostoriji se nalazi termosta gdje možete za svaku prostoriju posebno regulirati temperaturu ) , klima u boravku ( jako malo korištena ) , garancija na krovšte(do 2028 g.) , sobna vrata -puno drvo , daljinsko očitovanje brojila ( nitko vam ne ulazi u stan ) , daljinski za rampu , kamera na ulazu ( možete pratiti iz stana na tv ) . Stan je kompletno namješten , napravljeno je sve po mjeri sa kvalitetnim materijalima i ostaje u cijeni ,kvalitetni aparata ( perilica rublja Elektrolux , hladnjak Gorenje ) ,napa Faber ,Gorenje ploča , ugradbena pećnica (ima 7 funkcija ) , sanitarije Grohe. Visina stropa 2.70m Može se odmah živjeti po isplati nekretnine ,orijentacija stana jugo-zapad , istok , prekrasan pogled prema Sljemenu i Areni , susjedi složni i dobri , 6 stanova u zgradi . Nekretnina je odlična prilika za investiciju , za mladi par , poslovne ljude ,obitelj. CIJENA : 192.780 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka - 095/8404080 ID KOD AGENCIJE: 1873

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627634

αναφοράς:

Agency ref id: 1873