

## ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kućica u blizini Čićarije, Lanišće, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kućica u blizini Čićarije
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	104 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	1
Τιμή:	26,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1941
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lanišće
Περιοχή Πόλη:	Lanišće
Roštanski broj:	52422



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kućica u blizini Čićarije Čićarija je vapnenački vijenac na sjeveru Istre. Od ostatka Istre izdvaja se većom nadmorskom visinom i hladnijom klimom. Unatoč velikim prostranstvima, Čićarija je rijetko naseljeno područje koje u današnje vrijeme sve više privlači turiste i izletnike u netaknutu prirodu. U blizini istoimenog područja pruža se veličanstveni pogled na Buzetsku dolinu i okolna naselja kao i poznato penjalište za sve avanturiste i ljubitelje

stijena. Čićarija obiluje mnogim stazama namijenjenim planinarima, šetačima kao i biciklistima. Daleko od prenatrpanih morskih plaža, Čićarija nudi miran san, svježinu obližnjih obronaka i šuma, tišinu i uistinu pravi odmor. Prodaje se impozantna ruševina u malom mjestu Dane na Čićariji, u općini Lanišće. Naselje se nalazi na nadmorskoj visini od 600 metara, selo je okruženo brdima, zaštićeno je od sjevernih vjetrova i otvoreno prema jugu. Kuća je dvojna, tlocrtno ima 45 m<sup>2</sup>, odnosno 90 m<sup>2</sup> u totalu. Voda, struja i kanalizacija nalaze se odmah pored kuće. Sva dokumentacija je uredna. Kuća ima uvjerenje da je građena prije 1968., lokacijsku dozvolu, rješenje o kućnom broju, a vlasništvo je 1/1! U blizini se nalaze biciklističke i pješačke staze koje će Vam dodatno dočarati ovu netaknutu prirodu. Mir, tišina i priroda ostavit će Vas bez teksta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32340

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627657

αναφοράς:

Agency ref id: 32340