

## SRDOČI - PRILIKA! Stan u prizemlju s okućnicom u vrhunskoj novogradnji, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SRDOČI - PRILIKA! Stan u prizemlju s okućnicom u vrhunskoj novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	60 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	70 m <sup>2</sup>
Τιμή:	234,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SRDOČI - PRILIKA! Stan u prizemlju s okućnicom u vrhunskoj novogradnji Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju vrhunske kvalitete. Ova rijetka zgrada u završnoj fazi izgradnje nalazi se na mirnoj i tihoj lokaciji u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja, što je čini idealnom nekretninom za kvalitetan obiteljski život. Stan A veličine 60 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju novogradnje, južne orijentacije i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkriveni balkon i terasu, dvije spavaće sobe, spremnika/kotlovnice i kupaonice. Stanu, u vlasništvu, pripada okućnica površine 70 m<sup>2</sup>. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno izgrađena i opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasada debljine 10 cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Stan ima vanjsko spremište i jedno parkirno mjesto u krugu okućnice. Čisto i uredno vlasništvo. Drago nam je što se zanimате za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno povoljnim mjestom za obiteljski život. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno ugovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31719

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 627664  
Agency ref id: 31719