

Istra, Pula, drugi kat, PENTHOUSE, 88,70m2, 3SS+DB, NOVO #prodaja, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj
 Όνομα: Sandra
 Επώνυμο: Kralj
 Όνομα: Impensa doo
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: https://www.terram-nekretnine.com
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 Ταχυδρομικός 52100
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjeta za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
 181/2022

Reg No.:
 Πολιτική
 Προστασίας
 Προσωπικών
 Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Istra, Pula, drugi kat, PENTHOUSE, 88,70m2, 3SS+DB, NOVO #prodaja

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	88.70 m ²
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	254,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.07.2024

Orientation

Προσανατολισμός:	Ανατολή, Δύση
------------------	---------------

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Pula, okolica prodaje se novi stan penthouse na drogom katu stambene zgrade. Stan veličine 88,70m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, kuhinje s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, spremište i dva parkirna mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaoalima. Po želji

kupca može se postaviti podno grijanje u ostalim prostorijama u stanu. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, super marketi, vrtić. Početak gradnje 09/2024, a planirani završetak i useljenje 10/2025. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-877 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627896
 αναφοράς:
 Agency ref id: S-877
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 150-5505
 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: