

LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO - građevinski teren 8600m2 za hotel /boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa bazenom/ kuću za odmor sa bazenom, Raša, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each

individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO - građevinski teren 8600m2 za hotel /boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa bazenom/ kuću za odmor sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	8600 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1,125,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.09.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Raša
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč Labinski
Poštanski broj:	52223



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO- građevinski teren 8600m2 za hotel /boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa bazenom/ kuću za odmor sa bazenom Na vrlo mirnoj lokaciji nalazi se ogromno građevinsko zemljište s velikim potencijalom kojeg čine 4 pravokutne parcele stoljetne hrastove šume okružene netaknutom prirodom i suhim zidom s fantastičnim pogledom na more, vrlo pogodno za investitore za gradnju većeg broja vila s bazenima ili hotela/ resorta. Zemljište je smješteno je na iznimnoj lokaciji na blagom padu s nevjerojatnim pogledom na more i pruža izvanrednu priliku za investicijska ulaganja. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, a gotova projektna dokumentacija predviđa izgradnju pristupne prometnice koja će osigurati slobodan pristup s ceste svim parcelama. Zemljište se nalaze u neizgrađenom uređenom djelu građevinskog područja naselja pa se može odmah ishodovati

građevinska dozvola i započeti sa gradnjom. U blizini je obala sa divljim plažama i AC Marina Tunarica koji je vrlo blizu a završava rtom Ubaš, idealnom mjestu za odmor. Udaljenosti: AC Tunarica 2 km, Koromačno 3 km, Labin i Rabac 14 km, Zračna luka Pula 40 km. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 4.154 m2 susjednih građevinskih parcela po želji potencijalnog kupca. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom hotela /boutique hotela / apartmana / kuća za iznajmljivanje sa bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuće za odmor sa bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32386

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 627994

αναφοράς:

Agency ref id: 32386