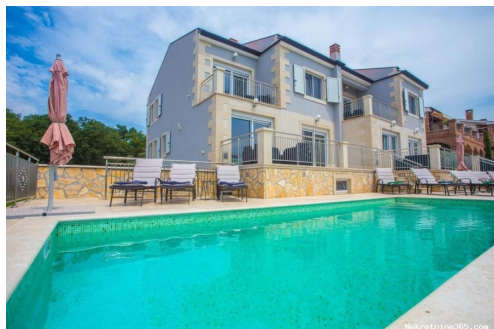


Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://mmlegal.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός	52220
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με	MM Legal is a joint venture for
εμάς:	business and management
	consulting and an real estate
	agency.
	The activity includes:
	- public procurement
	(production of documentation
	for Clients and Bidders)
	- obtaining construction
	documentation (from defining
	the purpose of the land,
	drawing up technical
	documentation through
	authorized architects and
	surveyors, obtaining building
	documents, mediating in the
	selection of the most favorable
	construction contractor, finding
	the most favorable supervising
	engineer for construction work,
	to handing over the real estate
	to our clients)
	- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	420 m ²
Υπνοδωμάτια:	20
Μπάνια:	8
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2017

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju predivna vila površine 420 m² sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Ova predivna vila sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Prvi dio podruma vile površine 65 m² sastoji se od konobe sa kuhinjom, biljarom, stolnim nogometom i kupatilom. Drugi dio podruma vile površine 65 m² sastoji se od teretane i kupatila, dok se treći dio podruma vile površine 30 m² sastoji od kotlovnice i spremišta, u kojem se nalazi sva tehnika bazena, baza centralnog

grijanja na pelete te boiler za vodu koji se grije putem 4 solarna panela na krovu. Prizemlje vile sastoji se od dva stana ukupne površine 130 m2. Manji stan površine 55 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Veći stan površine 75 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dva kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Na katu se nalazi treći stan površine 130 m2, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, tri kupatila, dva toaleta i dvije terase sa predivnim panoramskim pogledom na more. Ova predivna vila smještena je na ograđenoj i uređenoj okućnici površine 720 m2 na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24 m2, ljetna terasa sa predivnim kamenim kaminom te pet parking mjesta. Cijela je vila opremljena centralnim grijanjem te klima uređajima, te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kao takva prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje. Vlasnik je naknadno napravio još neka ulaganja na kući koja nisu vidljiva na svim fotografijama kao npr. nadstrešnice tako da su sada terase natkrivene kako je vidljivo na posljednjim fotografijama. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1992

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 628638

αναφοράς:

Agency ref id: 1992

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: