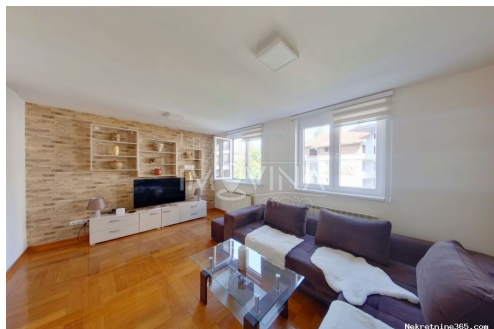


## Dvosoban stan 65m2 u naselju Kovačići, Novo Sarajevo, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Imovina
Ηλεκτρονικό	info@imovina.ba
Ταχυδρομείο:	
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Imovina
Όνομα	Imovina.ba - agencija za
Εταιρίας:	nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.imovina.ba">https://www.imovina.ba</a>
Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Ταχυδρομικός	71000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Marka Marulića 2
Mobile:	00387 61 062 555
Σχετικά με	Ured nam se nalazi na adresi
εμάς:	Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.:	22

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Dvosoban stan 65m2 u naselju Kovačići
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m <sup>2</sup>
Όροφος:	4
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	176,395.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Κράτος / Περιοχή /	Kanton Sarajevo
Επαρχία:	
Πόλη:	Novo Sarajevo



## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας:                      όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:            όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                      7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja lijepo uređen dvosoban stan u ul. Emerika Bluma, naselje Kovačići Prodaje se kompletno i kvalitetno adaptiran dvosoban stan uknjižene površine od 65m<sup>2</sup>, smješten na 4. spratu stambene zgrade bez lifta. Sastoji se iz predulaza, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, jedne spavaće sobe i kupatila. U stanu je ugrađen walk-in garderober. Stan se prodaje kompletno namješten kao na slikama. Stan je kompletno i kvalitetno adaptiran te je tom prilikom urađeno slijedeće: zamijenjene električne i vodovodne instalacije, postavljena je vanjska PVC stolarija, ugrađena nova unutrašnja masivna drvena stolarija. U dnevnom boravku je postavljen hrastov parket debljine 20mm, a u kuhinji, hodniku i kupatilu keramičke pločice debljine 10mm. Ovom prilikom ugrađen je plinski bojler za etažno grijanje i razvedeni radijatori. Zidovi kupatila su obloženi pločicama a ovom prilikom su također postavljeni svi novi sanitarni elementi u kupatilu. Ispred zgrade nalazi se zajednički parking za stanare, tako da je budućim kupcima olakšano korištenje automobila. Nekretnina je u neposrednoj blizini Vilsonovog šetališta. Zbog mnoštva sadržaja, blizine centra grada i manjka buke, ova lokacija predstavlja idealan odabir za život. Ovo naselje predstavlja jedno od najtraženijih i najatraktivnijih lokacija u gradu. Toj činjenici doprinosi blizina svih neophodnih sadržaja kao što su: supermarketi, pijaca, ugostiteljski objekti, tržni centri “SCC” i “Alta”, Osnovne škole “Kovačići” i “Grbavica 1”, Šumarski fakultet, parkovi i dječija igrališta, banka, ambulanta i mnogi drugi. Strogi centar grada se nalazi na udaljenosti od desetak minuta hoda, dok su stanice javnog gradskog prevoza udaljene svega 50m od zgrade. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100730

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 628755

αναφοράς:

Agency ref id: 100730