

IKA - OPRIĆ, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Opatija - Okolica, Σπίτι

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Smart Invest Immobilien
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@smart-invest.hr
Όνομα:	Smart
Επώνυμο:	Invest Immobilien
Όνομα Εταιρείας:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Σχετικά με εμάς:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –  
Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΙΚΑ - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	485 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1206 m <sup>2</sup>

Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	18
Μπάνια:	7
Τιμή:	765,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ika
Poštanski broj:	51410



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: IKA-OPRIĆ, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom Prodaje se samostojeća kuća u roh-bau fazi koja se sastoji od dva stana na prvom katu, jednog penthousa na drugom katu, te zajedničkog prostora u prizemlju i bazenom. Prizemlje: u kojemu je formiran natkriveni parking za automobile iz kojeg se ulazi u zatvoreni dio prizemlja gdje se nalaze dva spremišta te unutarnje stubište za pristup gornjim etažama. Ostali dio prizemlja projektiran je kao velika natkrivena terasa sa otvorenom ljetnom kuhinjom orijentirana sa jedne strane prema otvorenom bazenu a sa druge prema atriju koji vodi vanjskim stubištem na prvi kat. Prizemlje je ukupne neto površine 194,98 m<sup>2</sup>. Prvi kat: sa glavnog ulaza se ulazi u unutarnje stubište (18.69 m<sup>2</sup>) gdje se nalaze dva stana. STAN 1 je neto površine 70,05 m<sup>2</sup> uz 23,60 vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednim Wc-om. STAN 2 je ukupne neto površine 69,90 m<sup>2</sup> uz 17,86 m<sup>2</sup> vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednog Wc-a. Drugi kat : STAN 3, kojemu se pristupa iz prostora unutarnjeg stubišta, zauzima cijelu etažu. Ukupna neto površina stana je 132,04 m<sup>2</sup> uz 40,58 m<sup>2</sup> vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i jednog Wc-a. Navedena cijena je za nekretninu u trenutnom ( roh-bau ) stanju. Mogućnost dogovora za kupnju kuće po sistemu ključ u ruke uz dogovorenu doplatu.

Nekretnina se nalazi na tihom mjestu sa prekrasnim pogledom na more. Za više informacija nazovite 00385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14991

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 628779

αναφοράς:

Agency ref id: 14991