

## ΚΟΖΑΛΑ, RIJEKA - prostran i svijetao 2-sobni (+DB) stan, Rijeka,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KOZALA, RIJEKA - prostran i svijetao 2-sobni (+DB) stan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	71 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	21
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	218,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1972
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Kozala
Poštanski broj:	51000



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KOZALA, RIJEKA - prostran i svijetao 2-sobni (+DB) stan Kozala, nekadašnje mjesto vinograda i raskošnih vila, danas predstavlja jedinstvenu simbiozu povijesnog šarma i modernog urbanog života. Ovaj dio Rijeke, s bogatom poviješću koja seže još u 15. stoljeće, nudi svojim stanovnicima oazu mira i zelenila, a istovremeno je udaljen samo nekoliko minuta od svih gradskih sadržaja.

Šetajući ulicama Kozale, možete osjetiti duh prošlosti u secesijskim zgradama i vilama, a uživati u svim pogodnostima koje pruža suvremeni život. Prodaje se prostran i svijetao trosoban stan s lođom na Kozali! Prostran stan površine 71,37 kvadratnih metara smješten je na prvom katu stambene zgrade. Obuhvaća tri sobe (dvije spavaće i jedan dnevni boravak), moderno opremljenu kuhinju, prostranu kupaonicu s WC-om, hodnik, loggiu i drvarnicu. Stan obasjava obilje prirodnog svjetla zahvaljujući povoljnoj južnoj i zapadnoj orijentaciji. Stan je izvrsnog rasporeda, potpuno namješten, s ugradbenim ormarima koji dodatno optimiziraju prostor. Vanjska stolarija je moderna od PVC-a, koja osigurava izvrsnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Zgrada je trenutno u fazi obnove fasade. Ova investicija predstavlja odličnu priliku za ugodan život u mirnom ali popularnom dijelu Rijeke u kvalitetnom neboderu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32399

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 628940  
αναφοράς:  
Agency ref id: 32399  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 480 8808  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: