

## ΟΤΟΚ MOLAT - Investirajte u mediteranski san: ekskluzivna ponuda četiri kamene kuće na Molatu - Idealno za bijeg u mir i prirodu!, Zadar - Okolica,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each

individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ MOLAT - Investirajte u mediteranski san: ekskluzivna ponuda četiri kamene kuće na Molatu - Idealno za bijeg u mir i prirodu!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	565 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	340 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	9
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Molat
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ MOLAT - Investirajte u mediteranski san: ekskluzivna ponuda četiri kamene kuće na Molatu - Idealno za bijeg u mir i prirodu! Na prekrasnom otoku Molatu, smještenom u srcu slikovitog mjesta Molat, nalazi se jedinstveni kompleks od četiri luksuzne kamene kuće. Jedine luksuzne kuće ovakvog stila na cijelom

otoku! Sve kuće se mogu kupiti zajedno ili pojedinačno, a svaka nudi mir, privatnost i neposrednu blizinu mora, samo 350 metara od najbliže plaže. Opremljene ručno rađenim namještajem, te pružajući suvremene pogodnosti poput interneta, satelitske TV i klimatizacije, ove nekretnine predstavljaju savršenu investiciju ili dom za opuštanje u mediteranskom raju. Otok Molat, smješten na ulazu u Zadarski arhipelag, pravi je dragulj Jadrana. Njegove netaknute plaže, mirisne borove šume i idilične uvale čine ga savršenim mjestom za one koji traže odmor daleko od svakodnevne gužve. Povijesna baština otoka očituje se kroz lokalne običaje i gastronomiju, a svakodnevna trajektna linija povezuje Molat s povijesnim gradom Zadrom, osiguravajući lakoću pristupa svim potrebnim sadržajima. Kuća A Kuća A, koja se prostire na 280 m<sup>2</sup>, nudi tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava potpunu privatnost. Interijer odiše stilom i elegancijom zahvaljujući rustikalnom namještaju. Dvije prostrane terase pružaju zadivljujući pogled na more, dok bazen u vrtu nudi idealno mjesto za opuštanje i uživanje u suncu. Površina: 280 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 3 Kupaonice: 3 Terasa: 2 Posebnosti: Bazen, pogled na more, rustikalni namještaj Kuća B Kuća B, s površinom od 140 m<sup>2</sup>, savršena je za manju obitelj ili parove. Ima dvije spavaće sobe i tri kupaonice, pružajući komfor i udobnost. Masivni namještaj u kombinaciji s modernim detaljima stvara osjećaj luksuza, a dvije terase nude prekrasan pogled na more. Bazen s ležaljka omogućava savršeno opuštanje na suncu. Površina: 140 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 2 Kupaonice: 3 Terasa: 2 Posebnosti: Bazen, pogled na more, masivni namještaj Kuća C Kuća C je manja, ali ništa manje šarmantna. Prostire se na 55 m<sup>2</sup> i sadrži dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, idealna za one koji traže udobnost u manjem prostoru. Terasa omogućuju uživanje na otvorenom, dok interijer odražava spoj tradicionalnog dalmatinskog stila i modernog dizajna. Površina: 55 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 2 Kupaonice: 2 Terasa: 2 Posebnosti: Autentični dalmatinski stil Kuća D Kuća D prostire se na 90 m<sup>2</sup>, s dvije spavaće sobe, kupaonicom i prostranom terasom. Stilizirani masivni namještaj odiše sofisticiranošću, a otvoren prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka nudi udobnost i prostor za druženje. Savršena je za one koji žele spoj tradicionalnog šarma i moderne funkcionalnosti. Površina: 90 m<sup>2</sup> Spavaće sobe: 2 Kupaonice: 1 Terasa: 1 Posebnosti: Masivni i stilski namještaj Sve kuće imaju osigurana 2 parkinga i nude najmodernije pogodnosti kao što su internet, satelitski programi, klima uređaji i sustavi grijanja i hlađenja. Nalaze se u neposrednoj blizini trgovina, restorana, pizzerija i luke, pružajući sve što vam je potrebno za ugodan boravak. Kupci mogu uživati u privatnosti vlastitog doma ili iskoristiti priliku za istraživanje prirodnih ljepota otoka. Otok Molat savršena je destinacija za one koji traže miran bijeg i istinski doživljaj mediteranskog života. Ovdje se miješaju tradicija i suvremenost, stvarajući jedinstvenu harmoniju koja će zadovoljiti sve vaše potrebe za odmorom i udobnošću. Cijena kuća je na upit, ali ono što je sigurno je da kupnjom bilo koje od ovih nekretnina dobivate neprocjenjiv životni stil u srcu Jadrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32391

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 628945

αναφοράς:

Agency ref id: 32391

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 799 6986

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: