

## ΟΤΟΚ MOLAT - Jedinstvena dvojna kuća s bazenom u srcu mjesta Molat, Zadar - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ MOLAT - Jedinstvena dvojna kuća s bazenom u srcu mjesta Molat
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	420 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	340 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	6
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Molat
Poštanski broj:	23000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK MOLAT - Jedinstvena dvojna kuća s bazenom u srcu mjesta Molat U srcu Jadranskog mora, na otoku Molatu, u samom središtu mjesta Molat nalazi se jedinstvena prilika za one koji sanjaju o životu na otoku ili žele stvoriti savršeno mjesto za bijeg od svakodnevnog života. Molat, jedan od skrivenih dragulja zadarskog arhipelaga, poznat je po svojoj netaknutoj prirodi, miru, i očaravajućoj ljepoti. Ovaj otok je mjesto gdje vrijeme stoji, a more, sunce i priroda oblikuju svakodnevicu. Ovdje su na prodaju dvije prekrasne kamene kuće koje dijele izlaz na zajednički bazen: Kapetanova kuća i Reainer. Obje kuće nude udobnost i luksuz, kombinirajući rustikalni šarm s modernim pogodnostima. Kapetanova Kuća Kapetanova kuća pruža prostranih 280 kvadratnih metara čistog luksuza i šarma. Smještena na mirnom dijelu otoka, ova kuća nudi tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući apsolutnu udobnost i privatnost. Unutrašnjost kuće uređena je stilskim i rustikalnim namještajem koji unosi toplinu i autentičnost u svaki kutak doma. Posebno treba istaknuti blagovaonicu uređenu u stilu konobe, koja poziva na ugodna druženja uz finu hranu i vino. Glavna soba se otvara prema prostranoj terasi, idealnoj za uživanje u svježem morskom zraku i veličanstvenom pogledu na more. Provedite nezaboravne trenutke opuštajući se uz bazen ili uživajući u pogledu na kristalno plavo more koje se prostire do horizonta. Kuća je opremljena svim modernim sadržajima, uključujući klimatizacijski sustav, sustav grijanja i hlađenja, satelitski program, te brz internet, što je čini idealnim izborom za iznajmljivanje ili kao obiteljsko utočište. Reainer Reainer je intimnija kuća s površinom od 140 kvadratnih metara, savršena za manju obitelj ili parove koji traže mirno utočište. Ova kuća nudi dvije elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dodatnu kupaonicu za goste. Kuhinja, blagovaonica, i dnevni boravak dizajnirani su tako da pružaju ugodnu i toplu atmosferu. Uživajte u obrocima na jednoj od dvije terase s pogledom na more, ili se opustite uz bazen, okruženi mirisom lavande i zvukom valova u daljini. Reainer također nudi sve potrebne pogodnosti za moderan život, uključujući osiguran parking, klimatizacijski sustav, satelitski program, te brz pristup internetu. Masivni namještaj i rustikalni detalji stvaraju savršenu harmoniju s prirodnim okruženjem, čineći ovu kuću savršenim mjestom za bijeg od stresa i užurbanosti svakodnevnog života. Čari Otoka Molata Molat je otok na kojem ćete pronaći mir i tišinu koja se rijetko susreće. Poznat po svojoj netaknutoj prirodi, skrivene uvale i šetnice koje vode kroz bujne borove šume, ovaj otok nudi bijeg od užurbanog života i mjesto gdje se možete povezati s prirodom. More je udaljeno samo 350 metara, pozivajući na plivanje, ronjenje ili jednostavno opuštanje na plaži. Otok je idealan za ljubitelje biciklizma, planinarenja, ili jednostavno za one koji vole istraživati prirodne ljepote. Povezanost sa Zadrom svakodnevnim trajektnim linijama čini Molat lako dostupnim, a ipak dovoljno udaljenim da zadrži svoj autentični šarm i privatnost. Ovdje možete uživati u svim čarima otočkog života, bilo da tražite novi dom ili savršenu investiciju u turistički sektor. Obje kuće su savršene za one koji traže privatnost i mir, te žele živjeti u skladu s prirodom, uživajući u svim pogodnostima modernog života. Molat nije samo mjesto za život; to je način života. Idealno je za obitelj koja želi započeti drugačiji život na otoku, ili za

investitora koji vidi potencijal u iznajmljivanju luksuznih kuća u ovom skrivenom raju. Prilika da posjedujete dvije prekrasne kuće na ovom očaravajućem otoku nije nešto što se često nudi. Zaronite u ljepotu Molata i otkrijte svoj novi dom ili investiciju iz snova. Kuće se prodaju zajedno. Cijena na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32382

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 628948

αναφοράς:

Agency ref id: 32382