

## ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište s manjim renoviranim objektom, Kanfanar, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište s manjim renoviranim objektom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1154 m <sup>2</sup>
Τιμή:	100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfancar
Περιοχή Πόλη:	Mrgani
Poštanski broj:	52352

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KANFANAR - Kamena kuća smještena u manjem i mirnom naselju okružena prirodom i blago brdoviti krajolikom. Ponosno predstavljamo ovu investicijsku priliku za sve one koji su u potrazi za objektima posebnoga karaktera. Riječ je o starom kamenom objektu smještenom u manjem naselju na vrhu brda. Ova je nekretnina idealna za sve one koji su zaljubljeni u prirodu i koji svoje vrijeme vole provoditi na otvorenome zraku okruženi s prirodom. Lokacija ove nekretnine svojim budućim vlasnicima nudi maksimalan mir i privatnost, izvan ubrzanog i bučnog gradskog života. OPIS NEKRETNINE: Riječ je o manjem djelomično renoviranom objektu smještenome na prostranom i uređenom zemljištu. Zemljište se tako sastoji od sveukupnih 1154m<sup>2</sup>, na kojemu je moguće isti objekt u potpunosti obnoviti ili prenamijeniti, kao i što postoji prilika za

izgradnjom novoga objekta s obzirom na to, kako je riječ o građevinskome zemljištu. Uz zemljište nalazi se sva potrebna infrastruktura struje, vode i telefonije, te posjeduje vlastiti pristup s asfaltirane ceste. DODATNE INFORMACIJE: \* Zemljište je pravilnoga oblika, a se sastoji od dvije parcele, prva parcela površine je 754m2, te druga 400m2. \* Vlasništvo zemljišta je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. \* Lokacija je idealna za izgradnju vile/vila za odmor/obiteljske kuće/kuće za odmor OPIS LOKACIJE: Zemljište se nalaz u manjem i mirnom naselju koje se sastoji od svega nekoliko obiteljskih kuća i vila za odmor, smještenih na manjemu brdu iznad Limskog Kanala. Riječ je o lokaciji koja svojim posjetiocima nudi jedinstvenu mogućnost bijega iz ubrzanog gradskog stila života, velikih gužvi i buke. Idealna je za zaljubljenike u prirodu koji svoje vrijeme vole provoditi na otvoreno zraku ili šetajući kroz šumske staze i otkrivanju malih tajni ovoga kraja. Neovisno o izoliranosti lokacije, sav potreban sadržaj za svakodnevni siguran i miran život, nalazi se udaljen na svega 12 kratkih minuta vožnje u smjeru Kanfanara. Ovdje možete pronaći brojne trgovine, restorane, ljekarnu, školu, vrtiće i sve ostalo što je potrebno današnjoj modernoj obitelji. U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se i druge značajne lokacije, poput, grada Rovinja, Vrsara, Žminja, Bala, Kanfanara i grada Pule. Moramo istaknuti kako se u neposrednoj blizini zemljišta nalaze i ostaci poznatoga Dvigrada, kao značajne povijesne znamenitosti, te poznati Limski kanal. Riječ je o savršenoj prilici za sve one koji su potrazi za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz to i jednostavnost boravka s blizinom svog potrebnog sadržaja. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32282

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 628951

αναφοράς:

Agency ref id: 32282

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 576 8337

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: