

Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen, Kašteliir-Labinci, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://unikat-immobilien.com/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	325 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija vile: Ova predivna moderna novogradnja nalazi se u Kašteliru, na rubu mjesta, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 13 km. U susjedstvu se nalaze privatne kuće za odmor od kojih se neke koriste za turističko iznajmljivanje, a osim toga vila je okružena prirodom, vinogradima i maslinicima, te zbog blagog pada terena nudi predivan pogled na more. Raspored prostorija: Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su predviđeni vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (95 m2), wellness prostorija sa saunom, tušem i WC-om, ostava te zaseban WC za goste. Boravak i blagovaona će imati velike staklene stijene prema jugozapadu što će omogućiti pogled na more te direktan pristup bazenu i sunčalištu. Dodatno, iz blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Na katu će se nalaziti 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te s izlazom na terasu s pogledom na more. Dvije kupaone dodatno će imati svoj privatni balkon s vanjskom kadom te zaštitom od pogleda za potpunu privatnost. Pristup katu će biti moguć preko dva odvojena stepeništa, a između spavaćih soba 2 i 3 u sredini će biti vrata koja spajaju sobe te će se moći kretati po cijelom katu bez stepenica (opcionalno prema želji kupca). Grijanje i hlađenje: Vila će biti opremljena podnim grijanjem te klima uređajima za grijanje i hlađenje na toplinsku pumpu. Vanjski prostor: Oko vile će se nalaziti lijepo uređen vrt s automatskim navodnjavanjem, a u jednom dijelu predviđen je parking za 4 vozila. Ispred kuće će biti veliki grijani infinity bazen od 49 m2 koji će s bočne strane biti u staklu, te jacuzzi, a posebnost je mali lounge s mjestom za loženje vatre direktno uz bazen. Zemljište oko kuće biti će u potpunosti ograđeno. Ostalo: Izvedba vile je visokokvalitetna, biti će postavljena solarna elektrana te punjač za električna vozila. Staklene površine će biti od alu stolarije sa žaluzinama na senzore i daljinsko upravljanje. Vila će biti opremljena alarmnim sustavom s kamerama. Vila se prodaje namještena, a u fazi izgradnje prema želji kupca moguće su promjene u pregradnim, nenosećim zidovima, oblogama, sanitarijama, bojama i interijeru. Iskazana cijena uključuje PDV. ID KOD AGENCIJE: 570

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός
αναφοράς: 628959
Agency ref id: 570