

## Split - moderno ureden poslovni prostor od 30 m2, Split, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Angelus nekretnine  
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Split - moderno uređen poslovni prostor od 30 m2
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τετραγωνικά Πόδια:	30 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Υπνοδωμάτια:	1
Τιμή:	550.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Split
Περιοχή Πόλη:	Mejaši
Poštanski broj:	21000

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine nude vam u zakup atraktivni poslovni prostor: Iznajmljuje se uredski prostor na drugom katu poslovne zgrade koja nalazi se u području urbanog razvoja grada Splita u neposrednoj blizini shopping centra „Mall of Split“. Uredski prostor površine 30 m2, orijentiran je prema zapadu, ima velike staklene stijenke tako da je pun dnevne svjetlosti. Sastoji se od 1 prostorije , a na katu postoji više ureda te imaju zajednički wc. U neposrednoj bilizini zgrade nalazi se parking gdje je moguća kupnja mjesečne parkirne karte, iako oko zgrade postoji besplatna površina za parkiranje automobila. Prostor je jako lijepo i kvalitetno uređen, modernog je dizajna. Optika je prisutna u zgradi, a teleoperator je po izboru najmoprimca. Ostali predviđeni troškovi: 1. Izravni troškovi (režije) poput zasebne pristojbe za struju, vodu, komunalnu naknadu, vodnu naknadu, higijensko održavanje prostora i ostale izravne pristojbe ovisiti će o potrošnji najmoprimca, te ih procjenjujmo na 2,5 €/m2 plus PDV. Troškovi se plaćaju mjesečno temeljem stvarne potrošnje prethodnog mjeseca i to temeljem udjela kvadrature koju ste uzeli u zakup u odnosu na ukupnu kvadraturu kata u zakupu. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\* Angelus Nekretnine offers you an attractive office space for rent: Office space for rent on the second floor of an

office building located in the area of urban development of the city of Split, in the immediate vicinity of the shopping center "Mall of Split". The office area of 30 m<sup>2</sup>, is oriented towards the west, has large glass walls so that it is full of daylight. It consists of 1 room, and on the first floor there are several offices with a shared toilet. There is a parking lot in the immediate vicinity of the building where it is possible to buy a monthly parking ticket, although there is a free area for parking cars around the building. The space is very nice and well decorated, with a modern design. Optics are present in the building, and the teleoperator is at the choice of the tenant. Other estimated costs: 1. Direct costs (utilities) such as separate fees for electricity, water, communal fees, water fees, hygienic maintenance of premises and other direct fees will depend on the consumption of the tenant, and we estimate them at 2.5 €/m<sup>2</sup> plus VAT. per month based on the actual consumption of the previous month and based on that the share of the square footage that you leased in relation to the total square footage of the leased floor. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4227

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 628965

αναφοράς:

Agency ref id: 4227