

## Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran, Opština, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	660 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	2,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, ADSL
----------	---



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na Opatijskoj rivijeri, a na obroncima Učke, nalazi se ova jedinstvena luksuzna vila. Vila je okružena zelenilom, te se iz svakog kutka kuće pruža prekrasan otvoreni pogled na more i Kvarnerski zaljev. Opremljena je vrhunskim namještajem, aparatima, postrojenjem za solarno grijanje-hlađenje i alarmnim sustavom. Sastoji se od tri etaže. Na najvišoj etaži nalazi se velika spavaća soba sa prekrasnim pogledom na more, kupaonica sa kadmom i tušom, wc-om, luksuzni salon u kojem je odvojen radni dio, te još jedna soba sa kupaonicom. U sredini kuće smještena je prostrana kuhinja sa blagavaonicom, dnevnim boravkom, wc-om, te velika terasa na koju se izlazi iz svih prostorija i na kojoj se nalazi bazen i sunčalište. Uz bazen je kućica sa saunom i prostorom za vrtni namještaj i alat. Na prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, wc, spremište i kotlovnica. Pri gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali. U kući ima puno staklenih stijena tako da se iz svih prostorija pruža fantastičan pogled. Vila se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: 969 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 628981

αναφοράς:

Agency ref id: 969

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 965-5593

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: