

## Zagreb,uređeni stan na Trešnjevci 59m2, 3SS+DB !, Trešnjevka - Sjever,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dejan Šijan  
Ηλεκτρονικό: dejan@real-nekretnine.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dejan  
Επώνυμο: Šijan  
Όνομα: Real nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@real-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.real-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Ταχυδρομικός: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Σχετικά με  
εμάς: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zagreb, uređeni stan na Trešnjevci 59m2, 3SS+DB !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	53 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	155,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1940
Τελευταία ανακαίνιση:	1980

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	

Πόλη: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zagreb - Trešnjevka na vrlo traženoj lokaciji , samo 5 minuta od tržnice i 3 minute do tramvajske stanice na prodaju je kompletno renoviran stan 2023. godine u polu-suterenu starije zgrade. Stambeni prostor od 53.80m<sup>2</sup> ima odličan tlocrtni raspored a sastoji se od tri spavaće sobe , dnevnog boravka sa kuhinjom i dijelom za ručavanje , kupaonice i ulaznog prostora. Iako je stan u polu-suterenu ,prednost su veći prozori koje ima svaka prostorija te isti gledaju na dvorište a pružaju obilje svjetlosti. Stan ima podno grijanje i plinski sustav ,moderno je opremljen te se kao takav i prodaje. Uz stan dolazi tavanski prostor od 5m<sup>2</sup> i ostava u podrumu zgrade također 5m<sup>2</sup>. Vlasništvo je uredno 1/1 a stan spreman za život ili dugoročni najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: ZG-0015

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 628995  
Agency ref id: ZG-0015  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 0913314002  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: