

Viškovo, obiteljska kuća s dva stana, Viškovo, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|-----------------------|---|
| Όνομα: | Agencija Diamond Realestate |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Diamond Realestate |
| Όνομα: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 52440 |
| Διεύθυνση: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Σχετικά με εμάς: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Τίτλος: | Viškovo, obiteljska kuća s dva stana |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 238 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 800 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 6 |
| Μπάνια: | 2 |
| Τιμή: | 545,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 30.07.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1989 |
|-----------|------|

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |

Επαρχία:

Πόλη: Viškovo

Περιοχή Πόλη: Viškovo

Poštanski broj: 51216

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Viškovo, obiteljska kuća s dva stana. U ponudu imamo lijepu obiteljsku kuću u širem centru Viškova. Nalazi se na parceli od 969 četvornih metara a površina kuće je neto 238 četvornih metara. Podijeljena je na prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Katovi su povezani vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze spremište i jednosobni stan koji se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom te kupaonicom. Na prvom katu je stan u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak su spojeni u jedan otvoreni prostor. Tu su još tri spavaće sobe i komforna kupaonica. Dnevni boravak i kuhinja nastavljaju se na veliku terasu s koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na Viškovo, Kastav te okolnu prirodu. Potkrovlje je također povezano vanjskim stepeništem te je u roh bau fazi. Ima dovoljno visine da se može urediti u stambenu jedinicu. Zapadna orijentacija omogućava obilje danjeg svijetla bez direktnog sunca većim dijelom dana. Kuća je renovirana 2024. Promijenjeni su podovi i instalacije. Opremljena je novim namještajem te se prodaje namještena. U tijeku je postavljanje vanjske hidroizolacije i keramike na terase i stepeništa. Do zime će biti ugrađena dizalica topline što će dodatno doprinesti ugodnom životu u kući uz niske režije. Okućnica je lijepo uređena i ne zahtjeva intenzivno održavanje. Pruža mnogo prostora za ugodan boravak na otvorenom. Tu je još i 6 parkirnih mjesta i garaža za jedan automobil. Na okućnici se također nalazi još jedno zidano spremište i veliki zidani roštilj. Lokacija je zaista atraktivna ne samo zbog prekrasnog pogleda već i zbog toga što se nalazi u širem centru Viškova. Ugostiteljski objekti, trgovine, škola, vrtići, ordinacije i javni prijevoz su dostupni pješke. Ulica u kojoj se nalazi je mirna te nema doticaja s bukom glavne ceste. Na par minuta se nalazi i ulaz na zaobilaznicu a centar Rijeke je na samo petnaestak minuta vožnje. Velika prednost kuće je što je odmah useljiva te dodatni stan možete iznajmiti. Uz manje ulaganje možete staviti u stambenu funkciju i stan u potkrovlju te imati dodatne izvore prihoda. Ukoliko Vas zanima ova lijepa kuća obratite nam se s punim povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 2009-10

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629004

αναφοράς:

Agency ref id: 2009-10
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 052210824
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: