

Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	352 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1002 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč

Poštanski broj: 52440

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju Na prostranom zemljištu od ukupno 1003 m2 u planu je izgradnja ove fantastične suvremene vile u idiličnom okruženju. Nalazi se u mirnom mjestu okruženom prirodom a ujedno i nedaleko od svih događanja. Poreč i plaže se nalaze na samo 15 km udaljenosti dok su prvi ugostiteljski objekti udaljeni nekoliko minuta vožnje autom. Ukupna površina vile planirana je na 352 m2 koja će prostirati na dvije etaže sa prostranim terasama, natkrivenom ljetnom kuhinjom i velikim bazenom od 48 m. U prizemlju će se nalaziti komotan dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, wc, ostava, strojarnica. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe biti će direktan izlaz na natkrivenu terasu. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje će biti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na natkrivenu terasu. Dvorište će biti uređeno i zasađeno mediteranskim biljem sa navodnjavanjem tako da će tokom cijelog ljeta vila biti okružena zelenilom. Centralno mjesto dvorišta će zauzimati sunčalište sa lijepim velikim bazenom od 48 m2. Bazen će imati Vila će se grijati putem vodnog podnog grijanja koje zagrijava dizalica topline te će svaka soba imati vlastitu klimu u stropu za hlađenje. U ljetnoj kuhinji biti će ugrađeno podno niskoenergetsko grijanje i klima uređaj. Predviđeno je i grijanje bazena preko zasebne dizalice topline. Suvremenost vile definira povezanost preko aplikacije i mobilnog uređaja, kao što su sustav upravljanja rasvjetom, grijanjem, roletama, garažnim vratima, dvorišnim vratima, klimatizacijom, bazenskom strojarnicom. Te će postojati mogućnost imati uvid u sve instalacije poput temperature vode, prostorija, okoliša, stanje pumpi bazena, stanje otvorenih prozora i spuštenih roleta. Od samog početka gradnju će pratiti visokokvalitetni materijali. Prodaje se nenamještena. Zbog svoje iznimne lokacije i kvalitete gradnje te materijala ova je suvremena vila idealna nekretnina za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-983

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629008

αναφοράς:

Agency ref id:

1031-983

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: