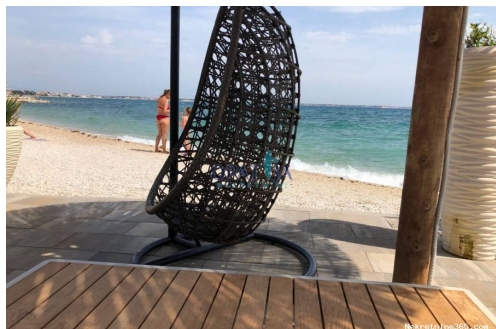


Vir, apartman 1S2, prizemlje 70m do plaže južna strana, Vir, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Predrag  
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
Όνομα: Opatija nekretnine  
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Ταχυδρομικός 51410  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Σχετικά με  
εμάς: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Vir, apartman 1S2, prizemlje 70m do plaže južna strana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	58 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	13 m <sup>2</sup>
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



#### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

#### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivni stanovi u Viru - samo 70m od plaže u prizemlje Lokacija: Najbolja lokacija u Viru, samo 70 metara od plaže. Južna strana, udaljena nekoliko minuta hoda do centra. Stan je podijeljen na hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu te veliki, svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu. Stan 1 S2: Stambena površina: 58 m<sup>2</sup> Terasa: 11,50 m<sup>2</sup>, 12,50 Vlastiti vrt: 13 m<sup>2</sup> Parkirna mjesta: 2 Oprema: Klima uređaj: U svakoj sobi za optimalnu udobnost Kupaonica: Podno grijanje s upravljanjem putem Wi-Fi-ja Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca Oprema za kupaonice: Najviša kvaliteta s renomiranim markama kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Dovršetak stanova planiran je za početak 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da posjedujete kuću iz snova na jednoj od najboljih lokacija u Viru! Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. Više atraktivnih ponuda nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de). Prodajna cijena: Molimo kontaktirajte nas za detaljne informacije. Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na terenu moguće je u bilo kojem trenutku – pružamo podršku u svim administrativnim postupcima te kompletnu kupoprodajnu uslugu i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo obratite pažnju: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor s agencijom. To je u svrhu zaštite vlasnika i sukladno odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte svoj luksuzni dom u Viru! Radujemo se vašem kontaktu. ID KOD AGENCIJE: 2300-10747

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629076  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2300-10747