

## Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Croatian Home  
Όνομα: Croatian  
Επώνυμο: Home  
Όνομα: Croatian Home - Key 2 Istria  
Εταιρίας: d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://croatianhome.de>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52440  
Κώδικας: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Σχετικά με εμάς: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	900,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vila na top lokaciji u mirnoj rezidencijalnoj četvrti u Poreču samo 500 m od najljepših porečkih plaža. Vila je građena isključivo visokokvalitetnim materijalima i opremljena je talijanskim dizajnerskim namještajem. Kompletna

oprema je uključena u KP. Prvoklasni parketi u cijeloj nekretnini iz Italije, talijanska unutarnja vrata, pločice marke Caesar, okovi Hansgrohe,... Podno grijanje s dizalicom topline (brend Fujitsu) osigurava savršenu toplinu u nekretnini. Nekretnina ima ugrađene Fenkoilere u stropove (za hlađenje i grijanje), kao i kamin u dnevnom boravku i vanjski kamin u vanjskoj kuhinji nekretnine. Vanjska kuhinja ima staklena vrata koja se mogu otvarati i zatvarati i pogodna je za korištenje tijekom cijele godine. U sklopu objekta nalazi se i uređaj za uklanjanje kamenca za pitku vodu u cijeloj kući. U vrtu se nalazi bazen 12x3 m sa sunčalištem u bazenu, kao i sustav za navodnjavanje (sustav kiše i kap po kap u živici). Postavljena je električna ulazna kapija na daljinsko upravljanje, alarmni sustav i kamere oko cijele vile. Alarmni sustav se može koristiti na mobitelu i pratiti kamere na mobitelu. Prodaje se potpuno opremljen i namješten. Najbolja lokacija u Poreču samo 500 m od najljepših plaža i barova. Šifra objekta: H114  
Energetska klasa: A+

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629114  
αναφοράς:  
Agency ref id: H114  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 208-5055  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: