

ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	61 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Vrhunski uređen stan na top lokaciji Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i komotan obiteljski stan smješten na prvom katu zgrade, na svega 1 minute od centra grada i predvniš šetnica. Stan je smješten na lokaciji idealnoj za siguran i miran obiteljski život s obzirom na to kako se sav sadržaj

potreban za svakodnevni život nalazi neposrednoj blizini, što ga čini idealnim za cjelogodišnji boravak, zatim i kao idealna opcija vlastite ljetne destinacije ili kao opcija za investiciju u vidu turističkog najma sa sigurnim povratom na uloženo.

OPIS STANA: Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja se sastoji od sveukupno dva kata, a riječ je o stanu od sveukupno 61,42 m² stambene površine. Na ulazu u stan smjestilo se predvorje koje odvaja prostor stana na dva dijela, privatni spavaći i dio namijenjena dnevnome životu i zabavi. Tako dio namijenjen dnevnome životu koncipiran je po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova, a u kojemu imate priliku svoje vrijeme provoditi u većem i komotnijem dnevnome boravku s pristupom prema privatnoj ljetnoj terasi sa koje se pruža pogled na tirkizno plavo more. Pored dnevnoga boravka se smjestila i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja. Privatni dio stana sastoji se od 2 kupaonice, kao i 2 komotne spavaće sobe. Uz sve pogodnosti ovaj stan ima i ostavu od 28 m² koja se može pretvoriti u dodatni apartman, pružajući mogućnost za proširenje životnog prostora ili dodatni izvor prihoda. Ostava ima direktan izlaz u zajednički vrt, što pruža dodatnu praktičnost i potencijal za korištenje vanjskog prostora.

DODATNE INFORMACIJE: * Stan je moderno opremljen i kao takav se prodaje, a što znači kako vam je za useljenje potrebna samo vaša putna prtljaga. * Ugrađena je kvalitetna vanjska PVC stolarija s troslojnim staklom. * Vlasništvo stana je uredno, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju Riječ je o idealnoj prilici za sve one koji su u potrazi za vlastitom oazom mira, kao i za sve one koji traže idealnu i rijetku priliku za investicijskom nekretninom sa sigurnim povratom na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32430

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629153

αναφοράς:

Agency ref id: 32430