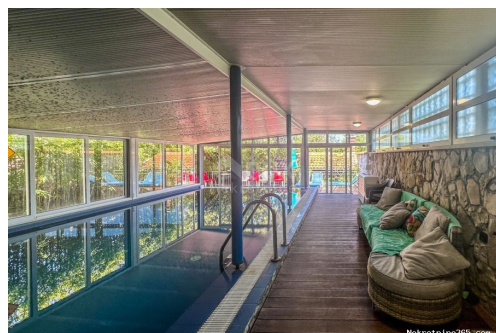


## KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora, Kraljevica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	570 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kraljevica
Περιοχή Πόλη:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KRALJEVICA - Kuća s bazenom blizu mora Na prodaju je izuzetno kvalitetno opremljena kuća u Kraljevici, stambene površine 400 m<sup>2</sup>, s uređenom okućnicom i brojnim vrhunskim sadržajima. Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za uživanje u komfornom životu uz sve prednosti koje nudi mediteransko okruženje. Smještena na prostranoj okućnici, kuća uključuje zatvoreni grijani bazen dužine 9 metara, koji dolazi s prostranom prostorijom za odmor, idealnom za opuštanje i

uživanje tijekom cijele godine. Okućnica je dodatno obogaćena vrtnom kućicom, sjenicom, te vrtom s vinovom lozom i smokvama, te dječjim igralištem. Prizemlje: Prizemlje kuće nudi uređeni vinski podrum i salon za goste, opremljen namještajem od punog drva rađenim po mjeri. Ovdje se također nalazi ljetna kuhinja i wellness prostor s finskom saunom i malom teretanom, idealnim za opuštanje i rekreaciju. Sve je dizajnirano s posebnom pažnjom na detalje kako bi se osigurao maksimalan komfor i luksuz. Prvi kat: Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om. Stan također uključuje kuhinju, prostor blagovaone i uređenu, natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u obrocima na otvorenom s pogledom na lijepo uređenu okućnicu. Drugi kat: Drugi kat sadrži stan s istim rasporedom i brojem prostorija kao i prvi kat, ali dodatno ima zatvorenu lođu koja se prostire cijelom dužinom kuće. S lođe se pruža prelijepi otvoreni pogled na more i otoke, pružajući izvanredan doživljaj mediteranskog načina života. Ovaj prostor je idealan za opuštanje i uživanje u mirnim trenucima s obitelji i prijateljima. Dodatne pogodnosti: Natkriveni parking: Kuća ima natkriveni parking za više automobila, što osigurava dodatnu praktičnost. Okućnica: Uređena okućnica s brojnim biljkama i voćkama doprinosi osjećaju privatnosti i luksuza. Bazen: Zatvoreni grijani bazen za uživanje tijekom cijele godine, s dodatnom prostorijom za odmor koja pruža maksimalan komfor. Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza i udobnosti, idealna za one koji traže miran i kvalitetan život uz sve prednosti koje nudi mediteranska klima i način života. Lokacija u Kraljevici pruža izvrsnu povezanost s većim gradovima i atrakcijama, dok istovremeno omogućava privatnost i mir. Blizina mora čini ovu nekretninu izuzetno atraktivnom za ljubitelje vodenih sportova i aktivnosti, dok je grad Rijeka udaljen samo kratkom vožnjom, pružajući sve urbane pogodnosti koje su vam potrebne. Kraljevica je poznata po svojoj povijesnoj i kulturnoj baštini, prekrasnim plažama i kristalno čistom moru. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i škole, čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život. Osim toga, mogućnosti za rekreaciju i opuštanje su neograničene zahvaljujući bogatoj ponudi sportskih i kulturnih aktivnosti u okolici. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, slobodno kontaktirajte agenta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32388

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629157  
αναφοράς:  
Agency ref id: 32388  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 859 0299  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: