

## ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom, Medulin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	71 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	270,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB apartman s bazenom i pogledom na more, nadomak Medulinske rive. Ponosno predstavljamo moderno opremljen i obnovljen stan smješten na 1. katu kvalitetne manje zgrade, smještene na svega 1 minutu vožnje

od Medulinske rive i 200m udaljene od prve šljunčane plaže. Riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, koji svojim budućim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za kvalitetan cjelogodišnji boravak i jedinstven odmor. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom savršenog stana nadomak plaža i svog potrebnog sadržaja. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od ukupne stambene površine od 71,80 m2, idealnog je rasporeda koji boravak u stanu čini jednostavnim i funkcionalnim. Ulaznom u stan smjestilo se prostrano predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas ujedno uvodi u dnevni prostor stana koncipirano po "open space" konceptu prostora bez pregradnih zidova. Ovdje se smjestio prostran i komotan dnevni boravak koji posjeduje direktnu komunikaciju s natkrivenim balkonom, a s kojega se proteže predivan pogled na more i okoliš. Dalje se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj kao i djelomično izdvojena moderna i opremljena kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Blago izdvojene nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu natkrivenu terasu skrivenu od pogleda, te idealnu za ispijanje jutarnje kave ili večernje čaše vina. Stan posjeduje i prostranu kupaonicu s tuš kabinom. DODATNE INFORMACIJE: \* Stanu pripada privatno parkirno mjesto na okućnici zgrade, koje je na korištenje samo stanarima zgrade. \* Stan se prodaje u potpunosti namješten sa svim kućanskim aparatima i namještajem. \* Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Postavljena su nova unutarnja i vanjska PVC stolarija. \* Vlasnici stanova u ovoj zgradi imaju pravo korištenja zajedničkog bazena i uređene okućnice s vanjskim roštiljem. \* Zgrada ima uređen sustav redovnog održavanja okućnice zgrade i bazena. \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, mogućnost kupovine kreditom. OPIS LOKACIJE: Ukratko, riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, smješten je na lokaciji idealnoj za miran i siguran cjelogodišnji boravak ili savršen ljetni odmor. Već se na svega 200m od stana nalazi prva šljunčane plaža savršena za kupanje i bijeg od obaveza, a dodatne prednosti ove lokacije jesu; \* Mirna ulica, bez prometa, gužvi i buke. \* Neposredna blizina svog potrebnog sadržaja, što boravak čini ugodnijim i jednostavnijim, poput; trgovina, super marketa, pekara, doktora, škola, vrtića, restorana, kafića i tome slično. \* Atraktivnost lokacije kako za cjelogodišnji život, tako i kao opcije investicije u vidu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo. \* Neposredna blizina poznatih pješčanih plaža, beach barova, sportskih terena, šetališta i uređenih biciklističkih staza. \* Dobra i redovna prometna povezanost s linijama javnog gradskog prijevoza. \* Blizini aerodroma i Istarskoga ipsilona. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32325

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629159  
αναφοράς:

Agency ref id: 32325