

## ΚRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more, Kraljevica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	460,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kraljevica
Περιοχή Πόλη:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more Prizemnica stambene površine 75 m2 nalazi se na iznimno mirnoj i izoliranoj lokaciji. Sastoji se od hodnika, kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu (20 m2) i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu (45 m2) sa panoramskim pogledom na more i Otok Krk. Prostorija (30 m2) koja se nalazi ispod terase biti će u funkciji bazenske strojarnice i ostave za opremanje sunčališta. Na terenu od gotovo 600 m2 je 2023. godine izgrađena ova niskoenergetska kuća sa modularnim elementima visokog standarda. Velika pažnja se pažnja naravno dala izolaciji pa je ista u temeljima debljine 25 cm a u krovu 30 cm. Zidovi su obloženi sa 10 cm kamene vune i 15 cm stiropora. Stolarija je PVC sa roletama. U svim prostorijama se nalaze klima uređaji a dodatno se za grijanje koristi norveški radjator. Podne obloge od keramike su iznimno visoke kvalitete proizvedene u Španjolskoj i Italiji. Građenje i opremanje su rađeni po FENG SHUI standardima. Velika okućnica dozvoljava gradnju bazena i pomoćnog objekta/garaže a nadopunom projekta obuhvaćeno je natkrivanje te bočno zatvaranje terase ispred dnevnog boravka. Mogućnost podizanja kata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31401

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629166  
αναφοράς:  
Agency ref id: 31401