

## Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda, Kaštela, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Željko Ajduk  
Ηλεκτρονικό αajduk77@gmail.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Željko  
Επώνυμο: Ajduk  
Όνομα  
Εταιρίας: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina

Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Ταχυδρομικός 21262  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Σχετικά με  
εμάς: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina

SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262

Kamenmost

REG BROJ:

2181-01/02-08-4-R.Đ.

MB OBRTA: 92295045

OIB: 71504341856

TRANSAKCIJSKI RAČUN:

Privredna banka Zagreb: IBAN:

HR1723400091160245732

IBAN SWIFT CODE:

PBZGHR2X

Reg No.: 77/2009

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda  
Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	630 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	934 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	10
Τιμή:	1,700,000.00 €
Προσανατολισμός:	Ανατολή, Δύση, Βόρειος, Νότος
Δημοσιεύτηκε:	10.08.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1996
Κατάσταση:	Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštela
Περιοχή Πόλη:	Kaštel Štafilić

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας
Υποδομή:	Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Πρόσβαση με	Αυτοκίνητο
αυτοκίνητο:	

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	19
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se hotel u Kaštelima na odličnoj lokaciji, udaljen 150 m od mora i 1km od aerodroma Split - Resnik. Ukupna površina hotela iznosi 630 m<sup>2</sup> na tri etaže, na parceli od 1564 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi recepcija, veliki hodnik, mala dvorana, sanitarni čvor, restoran sa unutarnjim i vanjskim prostorom , kompletno opremljena kuhinja te skladište i soba za osoblje. Na prvi kat se ide unutarnjim stepeništem, a na kojem se nalaze 4 dvokrevetne sobe i 2 trokrevetne sobe sa zajedničkim hodnikom. Svaka soba ima svoj balkon te je kompletno opremljena, klimatizirana te svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Na drugom katu se nalazi 1 dvokrevetna sobe, 4 trokrevetne sobe + 2 pomoćna ležaja, također sobe su opremljene i imaju vlastiti balkon. Hotel posjeduje novi vanjski lift (2022. godina), parking za 19 vozila, cijelo dvorište je ograđeno kovanom ogradom i trenutno je bez ulaganja. Cijela vanjska terasa od caffe bara i restorana je natkrivena i pruža ugodan boravak i intimu. Hotel radi cijele godine i u dosadašnjem vijeku djelovanja zabilježio je odlične rezultate (kategorizacija sa 3 zvjezdice). Zbog blizine aerodroma i mora omogućuje se rad tokom cijele godine. Napomena: na presotalom dijelu zemljišta koje je građevinsko ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta i gradnju novog u površini od 700 m<sup>2</sup> sa unutarnjim bazenom što bi onda činilo ukupno 23 sobe. Očekuje se značajni iznos dobivanja sredstava iz EU fondova za ovaj posao oko rekonstrukcije/nagodradnje uz kvalitetan investicijski plan. Dokumentacija je uredna i čista. Za sve detalje obratite se u ured agencije. Molimo samo ozbiljne ponude.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      629185  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2061  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 99 272 5770  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: