

Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda, Kaštela, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Željko Ajduk
Ηλεκτρονικό ααajduk77@gmail.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Željko
Επώνυμο: Ajduk
Όνομα
Εταιρίας: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina

Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <http://www.agencijaajduk.hr/>
Χώρα: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Ταχυδρομικός 21262
Κώδικας:
Διεύθυνση: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Σχετικά με
εμάς: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina

SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262

Kamenmost

REG BROJ:

2181-01/02-08-4-R.Đ.

MB OBRTA: 92295045

OIB: 71504341856

TRANSAKCIJSKI RAČUN:

Privredna banka Zagreb: IBAN:

HR1723400091160245732

IBAN SWIFT CODE:

PBZGHR2X

Reg No.: 77/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda
Ιδιοκτησία για: Πώληση

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Τετραγωνικά Πόδια: | 630 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 934 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 10 |
| Μπάνια: | 10 |
| Τιμή: | 1,700,000.00 € |
| Προσανατολισμός: | Ανατολή, Δύση, Βόρειος, Νότος |
| Δημοσιεύτηκε: | 30.07.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|-------------|
| Χτίστηκε: | 1996 |
| Κατάσταση: | Συντηρείται |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Kaštela |
| Περιοχή Πόλη: | Kaštel Štafilić |

Άδειες

| | |
|------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |
| Πιστοποιητικό ελέγχου: | όχι |

Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |
| Υποδομή: | Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση |
| Πρόσβαση με | Αυτοκίνητο |
| αυτοκίνητο: | |

Θέρμανση

| | |
|------------------|--------------|
| Τύπος Θέρμανσης: | Κλιματιστικό |
|------------------|--------------|



Στάθμευση

| | |
|---------------|----|
| Αριθμός χώρων | 19 |
| στάθμευσης: | |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se hotel u Kaštelima na odličnoj lokaciji, udaljen 150 m od mora i 1km od aerodroma Split - Resnik. Ukupna površina hotela iznosi 630 m² na tri etaže, na parceli od 1564 m². U prizemlju se nalazi recepcija, veliki hodnik, mala dvorana, sanitarni čvor, restoran sa unutarnjim i vanjskim prostorom , kompletno opremljena kuhinja te skladište i soba za osoblje. Na prvi kat se ide unutarnjim stepeništem, a na kojem se nalaze 4 dvokrevetne sobe i 2 trokrevetne sobe sa zajedničkim hodnikom. Svaka soba ima svoj balkon te je kompletno opremljena, klimatizirana te svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Na drugom katu se nalazi 1 dvokrevetna sobe, 4 trokrevetne sobe + 2 pomoćna ležaja, također sobe su opremljene i imaju vlastiti balkon. Hotel posjeduje novi vanjski lift (2022. godina), parking za 19 vozila, cijelo dvorište je ograđeno kovanom ogradom i trenutno je bez ulaganja. Cijela vanjska terasa od caffe bara i restorana je natkrivena i pruža ugodan boravak i intimu. Hotel radi cijele godine i u dosadašnjem vijeku djelovanja zabilježio je odlične rezultate (kategorizacija sa 3 zvjezdice). Zbog blizine aerodroma i mora omogućuje se rad tokom cijele godine. Napomena: na presotalom dijelu zemljišta koje je građevinsko ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta i gradnju novog u površini od 700 m² sa unutarnjim bazenom što bi onda činilo ukupno 23 sobe. Očekuje se značajni iznos dobivanja sredstava iz EU fondova za ovaj posao oko rekonstrukcije/nagodradnje uz kvalitetan investicijski plan. Dokumentacija je uredna i čista. Za sve detalje obratite se u ured agencije. Molimo samo ozbiljne ponude.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629185
αναφοράς:
Agency ref id: 2061
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 272 5770
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: