

Stan na top lokaciji 200 m od plaže Valkane s velikom terasom i okućnicom! Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stan na top lokaciji 200 m od plaže Valkane s velikom terasom i okućnicom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	98 m ²
Βεράντα:	42 m ²
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1972
Τελευταία ανακαίνιση:	2015



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Valkane
Poštanski broj:	52100

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan s 2 spavaće sobe, velikom terasom i okućnicom blizu plaže! Imate priliku postati vlasnik stana na najpoželjnijoj lokaciji u Puli – Stoja, Valkane, 200 metara do predivne uvale i početka šetnice lungomare na kojoj se nalaze mnoge manje plaže sa čistim morem. Osim lijepih plaža, na pješačkoj udaljenosti je i sav potreban saržaj – restorani, trgovački centar Max City Stoja, manje i veće trgovine, ljekarne, dom zdravlja, razni sportski sadržaji... sve što poželite! Stan se nalazi na drugom, ujedno i zadnjem katu privatne kuće sa tri etažirana stana i pripadajućim okućnicama. Stambena površina zatvorenog prostora iznosi 75.4 m² a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i 2 spavaće sobe, a također ima i predivnu prostranu nenatkrivenu terasu od čak 42 m² stvorenu za uživanje kao i 98 m² pripadajuće okućnice u dvorištu zgrade sa zasebnim ulazom. Po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili se može povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca može se napraviti i galerija kako bi dobilo još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena veličine 98 m² nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine, te je 2010. godine napravljeno novo krovište i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Odličan izbor za sve mogućnosti, privatno korištenje ili investicija s brzim povratom uloženog! Čisti papiri, uredno vlasništvo 1/1, nema tereta! Za više informacija i razgled nekretnine - kontakt: Filip Pandurić
Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail:
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513476

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629290

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513476