

ΟΡΑΤΙJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Smart Invest Immobilien

Ηλεκτρονικό info@smart-invest.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Smart

Επώνυμο: Invest Immobilien

Όνομα Smart Invest Immobilien

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <http://www.smart-invest.hr/>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Σχετικά με
εμάς: Founded and owned by luxury
real estate broker Milan
Mandić, Smart Invest
Properties is a top-producing
luxury real estate agency in
Europe - Croatia – Riviera of
Opatija offering clients
white-glove treatment,
innovative marketing strategies,
integrity and overall
professionalism.

Smart Invest Properties is led
by Milan Mandić who offers his
unwavering work ethic,
extensive background in the
real estate finance and
development industries and
proven track record of
delivering excellent service to
his clients. Milan is sought-after
by powerful professionals and
influential individuals from all
over the world for his
extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –
Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	381 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1711 m ²

Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA Na prodaju je samostojeća vila s 6 apartmana, pogledom na more i velikom okućnicom na prekrasnoj mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Zahvaljujući raskošnoj okućnici punoj zelenila i svom položaju u prostoru ova vila nudi svojim vlasnicima i gostima potpuni mir i privatnost. Vila neto površine 381.19 m2 smještena je na zemljištu površine 1.711 m2, sastoji se od 6 stambenih jedinica/apartmana. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i hall iz kojeg se ulazi u dva apartmana: - komforan apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a. Apartman ima izlaz na natkrivenu terasu od 18.90 m2. - studio apartmana koji se sastoji od jedne sobe, male kuhinje te kupaonice. U prizemlju se također nalazi još jedan apartman s zasebnim ulazom koji se sastoji od ulaznog hodnika i kupaonice, kuhinje te spavaće sobe. Apartman ima direktna izlaz na okućnicu. Sa stražnje strane vile se nalazi još jedan ulaz, kotlovnica te stubište koje vodi na 1. kat te povezuje ga s visokim potkrovljem. Na 1. katu se nalazi prostran stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, dnevnog dijela koji uključuje prostran dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s pogledom na more, blagovaonicu, kuhinju sa špajzom, te odvojenog spavaćeg dijela koji uključuje prostranu spavaću sobu s

izlazom na manji balkon, radnu sobu i garderobu te kupaonicu. U visokom potkrovlju se nalaze 2 apartmana: - apartman koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, kupaonice te prostrane sobe s izlazom na veliki balkon s pogledom na more, - apartman koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje (trenutno je u funkciji dječje sobe), spavaće sobe s izlazom na manji balkon, te kupaonice. Stanovi su povezani i unutarnjim vratima pa mogu funkcionirati i kao jedan stambena cjelina. Prvi kat i visoko potkrovlje su povezani unutarnjim stubištem pa prema želji budućeg vlasnika mogu biti pretvoreni u jedan raskošni dvoetažni stan. Na prekrasnoj okućnici punoj zelenila se nalazi dupla garaža te dodatna parkirna mjesta, veliki vrt, dječje igralište te paviljon s ljetnom kuhinjom i roštiljem, kuhinjom i WC-om. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14235

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 629328
Agency ref id: 14235
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385/99/320-0008