

Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	399 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2332 m ²
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,030,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1945
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, jedinstveno autohtono istarsko imanje! Prodaje se prekrasno istarsko imanje u srcu Istre, u slikovitom selu, koje se sastoji od dvije autentične kamene kuće. Na 15 minuta vožnje od grada Poreča, prvih plaža i atrakcija, ovo imanje je idealno za one koji žele uživati u miru i ljepoti prirode, uz povijesni šarm tradicionalne istarske arhitekture. Prva kamena kuća, površine 251 m², pruža sve pogodnosti za udoban život. U prizemlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, moderna kupaonica, potpuno opremljena kuhinja i dvije terase, savršene za opuštanje. Na prvom katu su dodatne dvije spavaće sobe, mala kuhinja, kupaonica te prostrana terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na trećem katu nalazi se mala prostorija koja vodi na krovnu terasu, s koje se pruža spektakularan panoramski pogled na cijelu Istru i more. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na drva i hlađenjem putem klima uređaja. Također posjeduje sef i tradicionalnu istarsku konobu s ognjištem i WC-om. Renovacija kuće izvedena je 2006. godine. Kuća ima bazen te prostrani prostor oko bazena za druženje i opuštanje. Druga kamena kuća, površine 148 m², renovirana je 2008. godine. Ima garažu i dva natkrivena parkirna mjesta. U dvorištu se nalazi funkcionalna peć za pizzu i bunar. Kuća je na dvije etaže, plus konoba. Konoba je tradicionalna istarska i na istoj etaži nalazi se prostorija gdje je moguć WC i prostorija za ostavu. Na prvom katu je šarmantna terasa s otvorenim pogledom, spavaća soba, kuhinja, kupaonica te mala zatvorena terasa. Unutarnjim stubištem dolazi se na drugi kat gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe. Dvorište imanja je prostrano i omogućava privatnost te uživanje u prirodi. Osiguran je i parking za više vozila. Ovo imanje se nalazi u mirnom i sigurnom susjedstvu, blizu lokalnih trgovina, restorana i turističkih atrakcija, s lakom dostupnošću glavnim cestama. Predstavlja izvrsnu investiciju za obiteljski život, ali i za turistički najam zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i autentičnom šarmu. ID KOD AGENCIJE: 1044-6

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 629427
Agency ref id: 1044-6