

## Κυα Οpatija 213.24 m2, Οpatija, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Κυα Οpatija 213.24 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	213 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	670 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,050,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1965
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Primorsko-goranska županija  
Πόλη: Opatija  
Περιοχή Πόλη: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija, centar, posredujemo u prodaji samostojeće kuće sa pogledom na more, smještene u neposrednoj blizini plaža i svih važnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća površine 213,24 m<sup>2</sup> nalazi se na zemljištu površine 791 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dva stana. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, ukupne površine 61,11 m<sup>2</sup>. Trenutno je stan u funkciji poslovnog prostora, ali po želji može se lako prenamijeniti u stambeni prostor. U prizemlju i na 1. katu prostire se dvoetažan stan ukupne površine 143,05 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, izbe, kupaonice i WC-a u prizemlju, te hodnika, četiri spavaće sobe, garderobe, kupaonice i WC-a na 1. katu, sa terasom u prizemlju ukupne površine 9,08 m<sup>2</sup>. Kući je potrebna djelomična renovacija kako bi opet postala savršen dom, ili pak investicija za povrat uloženih sredstava. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2041

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 629533  
Agency ref id: 2041