

## Mrkopalj, kuća za odmor u srcu Gorskog Kotara, Mrkopalj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Mrkopalj, kuća za odmor u srcu Gorskog Kotara
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	850 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017.
Τελευταία ανακαίνιση:	2022.

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mrkopalj
Περιοχή Πόλη:	Mrkopalj
Poštanski broj:	51315

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mrkopalj, Gorski kotar, posredujemo u prodaji prekrasno uredene kuće nedaleko od skijališta Čelibmaše u mirnom vikend naselju. Ovo malo mjesto izvrsno je odredište za ljubitelje prirode i aktivnog odmora zbog svog slikovitog krajolika i blizine prirode. Nudi uživanje u netakutoj prirodi, planinama i rijekama te brojne aktivnosti na otvorenom. Ova nekretnina kao i sami Mrkopalj predstavlja idealnu oazu za opuštanje i uživanje u prirodi. S prostorom od 850 m<sup>2</sup>, stambenim dijelom od 170 m<sup>2</sup> te dodatnom "konobom" od 37 m<sup>2</sup>, kuća nudi prostrano i udobno okruženje. Kuća se sastoji od dva dijela, pružajući raznovrsne prostorije za obiteljsko uživanje i druženje. Prvi dio kuće, glavni stambeni prostor, podijeljen je na dvije etaže. Prizemlje uključuje ulazni dio, hodnik, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu s dnevnim boravkom te malu spa sekciju s jacuzzijem i saunom. Dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu terasu s vanjskim jacuzzijem/bazenom za 8 osoba, pružajući idealno mjesto za relaksaciju. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe i dodatna kupaonica. Drugi dio kuće

predstavlja zaseban prostor, konobu, s unutarnjim roštiljem, kuhinjom, stolom za 8 osoba i WC-om. Ovaj prostor je namijenjen za druženje s obitelji i prijateljima, pružajući dodatnu dimenziju uživanja u ovoj nekretnini. Osim toga, kuća se može pohvaliti velikom okućnicom koja uključuje dječje igralište, 5 parkirnih mjesta i nadstrešnicu za jedan auto. Sve ove karakteristike čine ovu nekretninu savršenim izborom za obitelji koje traže udoban dom u prirodi, s dodatnim prostorom za društvene aktivnosti i blazinom skijališta za zimske radosti. Stambeni dio ove nekretnine ima centralno grijanje na pelete, dok u zasebnoj konobi postoji grijanje na klima uređaj kao i kamin koji nema funkciju grijanja nego se koristi za peku/roštilj. Kuća je renovirana 2019. dok je konoba novogradnja iz 2022. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1753

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629712  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1753