

## Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Medulin, kuća s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	285 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	5
Τιμή:	780,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2021.
-----------	-------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	6
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, posredujemo u prodaji moderne novogradnje s bazenom koja je u fazi završetka gradnje. Ova kuća smještena na odličnoj poziciji, samo 1,2 km od mora sa zadivljujućim pogledom, nudi savršen ambijent za opuštanje i uživanje. Sastoji se od podruma, prizemlja, kata i tavana, s dodatnom mogućnošću izlaza na ravni krov. Nekretnina se sastoji od 5 spavaćih soba sa svojim vlastitim kupaonicama od kojih se jedna nalazi u prizemlju, a ostale na prvom katu, dvije od njih imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Prostrani dnevni boravak i kuhinja nalaze se također u prizemlju i imaju izlaz na kupališni dio i bazen veličine 9 x 3.80 m. Nekretnina ima dodatno i podrumski prostor koji ima dvije prostorije, mogu biti za vešeraj, teretanu, dodatni WC i sl. Pogled s terase pruža čaroban pejzaž mora i okolnog područja. Nekretnina je u fazi završetka, unutrašnjost je visoki roh bau s već provedenom strujom, vodom, kanalizacijom, te pripremom za podno grijanje i klima uređaje. Kupac ima mogućnost prilagodbe unutarnjeg dijela prema vlastitim željama. Vanjski dio kuće ističe se fasadom, troslojnim prozorima s zvučnom izolacijom te vrhunskom stolarijom. Bazen je obogaćen i masažnim dijelom, a potrebno je samo ugraditi pločice radi potpune estetike. Strojarnica s vanjske strane uz bazen dodatno doprinosi praktičnosti. Ova kuća predstavlja odličnu investiciju s obzirom na svoju lokaciju, okruženu sličnim kućama za odmor koje su tijekom sezone konstantno popunjene. Savršena kombinacija kvalitetne izgradnje, modernog dizajna i spektakularnog okoliša čini je idealnim mjestom za opuštanje ili turistički najam. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće

je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1752

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629713

αναφοράς:

Agency ref id: 1752