

## Rovinj, apartmanska kuća drugi red do mora!, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, apartmanska kuća drugi red do mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	600 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	370 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	9
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Posredujemo u prodaji nekretnine smještenoj u rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, drugi je red do mora i proteže sa na četiri etaže ukupne stambene površine cca. 600m<sup>2</sup>! U prizemlju nekretnine nalazi se apartman koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, dvije kupaonice i dva WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i zelenu okućnicu koja okružuje kuću. Na prvom katu nekretnine nalaze se dvije odvojene stambene jedinice. Veći apartman sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, wc-a i terase. Manja stambena jedinica je studio apartman koji se sastoji od jedne prostorije koja služi kao dnevni boravak i spavaća soba, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i terase. Na drugom katu isti je raspored apartmana kao i na prvom. Dvije su stambene jedinice, jedan studio apartman manje kvadrature te jednosoban apartman s odvojenim dnevnim boravkom i spavaćom sobom. Na trećem i zadnjem katu nekretnine nalazi se penthouse koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni boravak je u potpunosti okružen staklenom stijenom što ga čini izuzetno svijetlim i toplim tokom cijelog dana. S prostrane terase, stubištem se dolazi na krovnu terasu s koje se pruža zavidan pogled na grad Rovinj i njegovu prekrasnu obalu. Svaka stambena jedinica ima klimu i Sat-Tv. Cijeli objekt se grije centralnim grijanjem a za svu toplu vodu se brine solarni sistem. U sklopu objekta nalazi se i sasvim nova finska sauna. Pogled na more pruža se iz svih sedam apartmana koje kuća sadrži a blizina prvih plaža samo je dodatna pogodnost koju kuća pruža. Nalazi se u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te je kao takva interesantna budućim vlasnicima koji žele nastaviti uspješno poslovanje. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće

je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1653

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629776

αναφοράς:

Agency ref id: 1653