

## Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sendi Vinski
Όνομα:	Sendi
Επώνυμο:	Vinski
Όνομα	Sendi Real Estate
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο	vinskisendi@gmail.com
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Σχετικά με	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
εμάς:	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, apartmanska kuća u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	840 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1987
Τελευταία ανακαίνιση:	2016

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U živopisnom Rovinju, prodaje se samostojeća kuća od 400 m2 na parceli od 840 m2, na nekoliko koraka do mora, okružena borovom šumom. U suterenu kuće nalazi se velika novoobnovljena konoba s kuhinjom i stolom za 12 osoba, podrum, kotlovnica (lož ulje) te praonica. S druge strane suterena nalazi se novoobnovljeni jednosobni studio apartman s natkrivenom terasom. Prednji dio prizemlja sastoji se od dva novouređena studio apartmana, jedan jednosoban, drugi dvosoban, oba s terasama i izlazom u veliki mediteranski vrt. S druge strane prizemlja nalazi se osunčani stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i open space dnevnog boravka, velike spavaće sobe, ulaznog hodnika, kupaone i velike otvorene terase od 35 m2 s pogledom na okolnu borovu šumu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem - dolje je smješten četverosoban stan koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, velikog hodnika, kupaonice, spremišta, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitom kupaonicom, velikom terasom s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane. Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaonice. Dvije sobe imaju prozore s

pogledom na okolinu dok preostale dvije imaju po jedan krovni prozor. Svaka kupaona potkrovlja ima svoj prozor. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje. Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je klimatizirana pomoću inverterskih klima uređaja te sa SAT/TV instalacijama. Velika okućnica s više parkirnih mjesta. Ulaz u dvorište omogućen sa dvije kapije. Trgovina i lokalna autobusna stanica na 50 m, vrtić na nekoliko koraka kao i sportska luka. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Odlična prilika za investiciju zbog već uhodanog iznajmljivanja! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1652

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 629777

αναφοράς:

Agency ref id: 1652

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 443 289

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: